

OGGETTO: “ISTITUZIONE SPORTELLLO AFFITTO 2008 PER IL SOSTEGNO FINANZIARIO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER I NUCLEI FAMILIARI COSTRETTI A RICORRERE AL MERCATO PRIVATO”.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 59, commi 51,52 e 53 della Legge n. 449 del 27.12.1997;

Vista la Legge 09.12.1998, n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” ed in particolare all'articolo 11 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero LL.PP. 07.06.1999 con il quale sono stati definiti i criteri ed i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse del Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 09.12.1998, n. 431;

Vista la Legge n. 269 del 12.11.2004, concernente, tra l'altro, integrazioni alla Legge n. 431/1998;

Considerato che la Regione Lombardia ha determinato con propria Legge 14.01.2000, n. 2, art. 2, commi 9-18, di integrare il fondo statale con fondi autonomi, quantificati in € 14.500.000,00.= per l'anno 2008 ed ha stabilito i principi generali per la gestione del fondo;

Vista la D.G.R. n. 7558 del 27.06.2008 con la quale vengono fornite disposizioni per l'istituzione dello Sportello Affitto 2008 fissando i criteri per l'erogazione dei contributi;

Considerato che l'art. 6 – Determinazione del contributo e modalità di erogazione – dell'Allegato 1 alla suddetta D.G.R., stabilisce che:

- il Comune concorre con proprie risorse alla copertura del 10% dell'importo dei contributi determinati (punto 4) , solo se si verifica la condizione prevista al successivo punto 5;
- la Regione concorre con le risorse assegnate al fondo della copertura del 90% dell'importo dei contributi calcolati, a condizione che il Comune assuma l'obbligo di coprire il 20% dell'importo del contributo determinato per i casi considerati in condizioni di grave difficoltà socio-economica (punto 5);

Dato atto altresì che l'art. 7 – Casi di grave difficoltà – dell'Allegato 1 alla succitata Deliberazione di Giunta Regionale, stabilisce che:

- il Comune debba provvedere con proprie risorse ad assistere i nuclei familiari considerati in condizioni di grave difficoltà socio-economica;
- su richiesta del Comune, la Regione concorre, in misura massima dell'80% e senza limitazioni relative all'importo dei contributi previste per tipologia di Comuni, alla copertura del contributo da erogare al nucleo familiare, a condizione che il Comune copra effettivamente la restante quota del 20% del contributo determinato;

Ritenuto opportuno concorrere con le risorse comunali nella misura del 20% alla copertura del contributo da erogare a favore di nuclei familiari nel caso siano considerati in condizioni di grave difficoltà socio-economica;

Dato atto inoltre che l'art. 11 – Procedure Comunali – comma 3, dell'allegato 1 alla succitata D.G.R. prevede per il Comune, al fine di fronteggiare più efficacemente situazioni di emergenza, la possibilità di modificare uno o più parametri regionali utilizzando proprie risorse;

Ritenuto di non esercitare la facoltà consentita dal succitato articolo, di modificare uno o più parametri regionali utilizzando ulteriori risorse comunali;

Preso atto che l'art. 11 – Procedure Comunali – comma 2, lettera a, dell'Allegato 1 alla suddetta D.G.R. stabilisce che tutti i Comuni debbano istituire lo “Sportello Affitto” entro il 15 luglio 2008, indicando altresì il 31 ottobre 2008 come data ultima per la chiusura dello sportello stesso;

Ritenuto di provvedere ad istituire lo Sportello Comunale Affitto 2008 ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 7558 del 27.06.2008 e di dare attuazione agli adempimenti conseguenti;

Visto l'allegato Bando per l'accesso al Fondo Regionale per il Sostegno all'Affitto (Allegato “A”), che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ritenuto meritevole di approvazione;

Ritenuto opportuno pubblicizzare adeguatamente l'istituzione dello "Sportello Comunale Affitto 2008", mediante la pubblicizzazione all'Albo Pretorio ed in luoghi e spazi pubblici dell'apposito avviso pubblico (Allegato "B");

Considerato che, con la succitata Deliberazione, la Giunta Regionale ha approvato altresì lo schema di convenzione – Allegato A – tra Regione Lombardia e Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale (C.A.A.F.) o altri soggetti, per la raccolta delle domande di contributo, l'integrazione e l'aggiornamento della banca dati regionale dei beneficiari del contributo per il sostegno all'affitto;

Ritenuto pertanto di avvalersi, per la ricezione delle domande e l'assistenza per la corretta compilazione, della collaborazione dei C.A.A.F. o altri soggetti convenzionati con la Regione Lombardia, per i cittadini che intendessero usufruirne per presentare la domanda di contributo Fondo Sostegno Affitto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di Legge

DELIBERA

- di istituire, per tutto quanto espresso in premessa, lo "Sportello Comunale Affitto 2008" per il sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione ex articolo 11 della Legge 09.12.1998 n. 431 a decorrere dal 15 luglio 2008 fino al 31 ottobre 2008, in attuazione delle disposizioni contenute nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 7558 del 27.06.2008, al fine di erogare contributi per ridurre nell'anno 2008 l'incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari in condizione economica disagiata che utilizzano unità immobiliari in locazione ai sensi della Legge n. 431/1998 in forza di regolari contratti;
- di concorrere con risorse comunali nella misura del 20% alla copertura del contributo da erogare a favore di nuclei familiari in condizioni di grave difficoltà socio-economica, comunicando alla Regione Lombardia, contestualmente alla data di istituzione dello Sportello Affitto, detta volontà, come indicato all'art. 7, comma 3, dell'Allegato 1 alla succitata D.G.R.;
- di dare atto che questo Comune concorrerà con proprie risorse alla copertura del 10% dell'importo dei contributi determinati per i casi non di grave difficoltà, come indicato all'art.6, comma 4 dell'Allegato 1 alla suddetta D.G.R.;
- di non avvalersi della facoltà, prevista all'art. 11, comma 3, dell'Allegato 1 alla succitata D.G.R., di modificare uno o più parametri regionali utilizzando risorse comunali;
- di approvare l'allegato Bando per l'Accesso al Fondo Regionale per il Sostegno all'Affitto (Allegato "A"), che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di pubblicizzare adeguatamente l'istituzione dello "Sportello Comunale Affitto 2008" all'Albo Pretorio ed in luoghi comunali e spazi pubblici, mediante l'allegato avviso pubblico (allegato "B"), che si approva con il presente atto;
- di dare atto che le informazioni relative alle modalità di presentazione delle domande verranno fornite dall'Ufficio Servizi Sociali, mentre ci si avvarrà per la ricezione delle domande e l'assistenza per la corretta compilazione, della collaborazione dei CAAF o altri soggetti convenzionati con la Regione Lombardia, per i cittadini che intendessero usufruirne per presentare la domanda di contributo Fondo Sostegno Affitto;
- di comunicare alla Regione Lombardia l'avvenuta adozione del presente atto;
- di individuare quale Responsabile del Procedimento la dipendente Assistente Sociale Citterio Cristina – Cat D2;
- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---