

N. 3 in data 23/01/2008

**LAVORI DI ALLARGAMENTO E SISTEMAZIONE VIA GAGGIO –
DETERMINAZIONE VALORE DI ACQUISIZIONE AREE ED IDENTIFICAZIONE
CATASTALE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dal Sindaco – Negri Angelo - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di Legge

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---

**IL SINDACO
- NEGRI ANGELO -**

di concerto con il Responsabile di Area porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"LAVORI DI ALLARGAMENTO E SISTEMAZIONE VIA GAGGIO – DETERMINAZIONE VALORE DI ACQUISIZIONE AREE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE"**, nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i lavori di allargamento e sistemazione Via Gaggio il cui progetto definitivo /esecutivo, redatto dal dott. Ing. Arch. Franco Gerosa di Lambrugo e comportante una spesa complessiva di Euro 56.000,00, di cui Euro 41.600,00 per opere a base d'appalto ed Euro 14.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 23.03.2003;

Considerato che, per l'esecuzione delle suddette opere, si è ritenuto necessario provvedere all'acquisto delle aree di proprietà privata a parte dei mappali contraddistinti con i numeri 2355 – 743/f – 743/b - 3282 – 3283 cens. Di Nibionno fg. 5 così come indicato nel piano parcellare di esproprio allegato al progetto sopra richiamato;

Visto che con i proprietari si è pervenuti, a seguito diverse trattative, ad accordi bonari che si sono conclusi con n. 3 scritture private, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 23.03.2003, nelle quali si è convenuto che:

- il sig. Filigura Mario si impegna a cedere al Comune di Nibionno la porzione di terreno di proprietà di circa 340 mq. di superficie, individuata a parte dei mappali contraddistinti con i numeri 2355/parte, 743/f/parte e 743/b fg. 5, necessaria per l'esecuzione delle opere; il Comune di Nibionno corrisponderà, quale corrispettivo, la somma complessiva di Euro 4.862,00 corrispondente ad un importo di Euro 14,30 al mq. salvo più esatta misurazione in sede di frazionamento;

- la sig.ra Filigura Emanuela si impegna a cedere al Comune di Nibionno la porzione di terreno di proprietà di circa 50 mq. di superficie, individuata a parte del mappale contraddistinto con il numero 3282 fg. 5, necessaria per l'esecuzione delle opere; il Comune di Nibionno corrisponderà, quale corrispettivo, la somma complessiva di Euro 715,00 corrispondente ad un importo di Euro 14,30 al mq. salvo più esatta misurazione in sede di frazionamento;

- la sig.ra Filigura Beatrice si impegna a cedere al Comune di Nibionno la porzione di terreno di proprietà di circa 65 mq. di superficie, individuata a parte del mappale contraddistinto con il numero 3283 fg. 5, necessaria per l'esecuzione delle opere; il Comune di Nibionno corrisponderà, quale corrispettivo, la somma complessiva di Euro 929,50 corrispondente ad un importo di Euro 14,30 al mq. salvo più esatta misurazione in sede di frazionamento;

Richiamata la Determina Area Tecnica n. 65 del 31.03.2003 con la quale tra l'altro:

- è stata sub – impegnata la somma di Euro 6.506,50 per l'acquisizione delle aree dai proprietari;
- si è disposto di liquidare, al rogito notarile di trasferimento di proprietà, le seguenti somme:

- Euro 4.862,00 al proprietario sig. Filigura Mario
- Euro 715,00 alla proprietaria sig.ra Filigura Emanuela
- Euro 929,50 alla proprietaria sig.ra Filigura Beatrice

per l'acquisizione delle porzioni di terreno sopraddette, aree necessarie per l'esecuzione dei lavori, così come da scritture private approvate con delibera di G.C. n. 39 del 22.03.2003;

Dato atto che i lavori di allargamento e sistemazione di Via Gaggio, affidati con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 72 del 15.04.2003 all'Impresa ICE FUMAGALLI di Nibionno si sono interrotti per un lungo periodo e prolungati nel tempo con notevole disagio da parte delle proprietà sopra elencate interessate dall'allargamento stesso;

Richiamata a tale proposito la Determinazione del Responsabile area Tecnica n. 9 del 14.01.2006 di approvazione del certificato di regolare esecuzione redatto dalla Direzione Lavori Ing. Arch. Franco Gerosa di

Lambrugo dal quale si rileva che i lavori del costo complessivo di Euro 37.698,26 (+IVA) sono stati consegnati ed iniziati in data 25.09.2003 e terminati in data 07.10.2005;

Considerato pertanto che l'Amministrazione Comunale ha deciso di corrispondere alle proprietà interessate dalla cessione aree quanto disposto ed impegnato, preventivamente alla redazione del frazionamento, e che pertanto sono stati emanati i seguenti mandati (allegati in copia):

n. 20050001414 in data 25/11/2005 di Euro 4.862,00 a favore Sig. Filigura Mario di Nibionno

n. 20050001415 in data 25/11/2005 di Euro 715,00 a favore Sig.ra Filigura Emanuela di Nibionno

n. 20050001416 in data 25/11/2005 di Euro 929,50 a favore Sig. Filigura Beatrice di Nibionno

Richiamata altresì la Determinazione del Responsabile area Tecnica n. 248 del 23.11.2006 con la quale si è affidato al geom. Colombo Raffaele di Nibionno l'incarico per le prestazioni professionali per la redazione di tipo di frazionamento delle porzioni di terreno sede dei lavori di allargamento e sistemazione di Via Gaggio, completo di rilievi, stesura, presentazione e ritiro all'U.T.E. di Lecco di tipo di frazionamento e nuove schede catastali, compreso di spese, visure e diritti catastali;

Visto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Colombo Raffaele di Nibionno ed approvato dall'Agenzia del territorio – ufficio Provinciale di Lecco- in data 10/05/2007 prot. n. 2007/LC0071726 dal quale si rileva che le aree da acquisire in adempimento a quanto sopra precisato sono identificate al catasto come segue:

mapp. 743/b del catasto terreni di stimati 275 mq.

di proprietà del Sig. Filigura Mario C.F. FLGMRA39T28F887D e della Sig.ra Negri Anna Maria C.F. NGRNMR46B54E749B;

mapp. 3627 del catasto fabbricati di Ett. 0.00.04 – del catasto terreni di Ett. 0.00.04

di proprietà del Sig. Filigura Mario C.F. FLGMRA39T28F887D e della Sig.ra Negri Anna Maria C.F. NGRNMR46B54E749B;

mapp. 3625 del catasto fabbricati di Ett. 0.00.27 – del catasto terreni di Ett. 0.00.27

di proprietà del Sig. Filigura Alberto C.F. FLGLRT85E16D416Y (nuda proprietà) e del Sig. Filigura Mario C.F. FLGMRA39T28F887D (usufrutto);

mapp. 3628 del catasto fabbricati di ett. 0.00.26 – del catasto terreni di Ett. 0.00.26

di proprietà della Sig.ra Filigura Emanuela C.F. FLGMNL74H52D416C;

mapp. 3629 del catasto fabbricati di ett. 0.00.26 – del catasto terreni di Ett. 0.00.29

di proprietà della Sig.ra Filigura Beatrice C.F. FLGBRC68P48D416X;

Considerato pertanto che, a seguito maggiori precisazioni in merito alle proprietà così come indicate nel frazionamento sopra citato, risulta che l'Amministrazione Comunale ha corrisposto:

- Per il mapp. 743/b di proprietà dei Sigg.ri Filigura Mario e Negri Anna Maria la cifra di Euro 3.932,50;
- Per il mapp. 3627 di proprietà dei Sigg.ri Filigura Mario e Negri Anna Maria la cifra di Euro 286,00;
- Per il mapp. 3625 di proprietà del Sig. Filigura Alberto, usufruttuario Sig. Filigura Mario la cifra di Euro 643,50;

Per un totale di Euro 4.862,00

- Per il mapp. 3628 di proprietà della Sig.ra Filigura Emanuela la cifra di Euro 715,00;
- Per il mapp. 3629 di proprietà della Sig.ra Filigura Beatrice la cifra di Euro 929,50.

Valutate le discrepanze tra quanto riportato nelle scritture private approvate e la reale quantità di terreno da acquisire determinata a seguito frazionamento e considerato tuttavia di ritenere le cifre già corrisposte compatibili con il valore delle aree da acquisire, anche in considerazione dei disagi patiti dalle proprietà private interessate a causa del prolungarsi dei lavori.

Visto che , ai sensi degli artt. 12 e 13 della Legge 15.05.1997 n. 127, sono state abrogate tutte le disposizioni che prescrivono autorizzazioni per l'acquisto e l'alienazione di immobili e per l'accettazione di donazione o eredità ecc...;

Con voti n. ___ favorevoli e n. ___ contrari, espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

- in riferimento a quanto citato in narrativa, di ritenere le cifre già corrisposte dall'Amministrazione Comunale, compatibili con il valore delle aree da acquisire a seguito dell'esecuzione delle opere di allargamento e sistemazione di Via Gaggio, anche in considerazione dei disagi patiti dalle proprietà private interessate a causa del prolungarsi dei lavori, e precisamente:
- mapp. 743/b del catasto terreni di stimati 275 mq.
di proprietà del Sig. Filigura Mario C.F. FLGMRA39T28F887D e della Sig.ra Negri Anna Maria C.F. NGRNMR46B54E749B per la cifra di Euro 3.932,50;
- mapp. 3627 del catasto fabbricati di Ett. 0.00.04 – del catasto terreni di Ett. 0.00.04
di proprietà del Sig. Filigura Mario C.F. FLGMRA39T28F887D e della Sig.ra Negri Anna Maria C.F. NGRNMR46B54E749B per la cifra di Euro 286,00;
- mapp. 3625 del catasto fabbricati di Ett. 0.00.27 – del catasto terreni di Ett. 0.00.27
di proprietà del Sig. Filigura Alberto C.F. FLGLRT85E16D416Y (nuda proprietà) e del Sig. Filigura Mario C.F. FLGMRA39T28F887D (usufrutto) per la cifra di Euro 643,50
- mapp. 3628 del catasto fabbricati di ett. 0.00.26 – del catasto terreni di Ett. 0.00.26
di proprietà della Sig.ra Filigura Emanuela C.F. FLGMNL74H52D416C per la cifra di Euro 715,00;
- mapp. 3629 del catasto fabbricati di ett. 0.00.26 – del catasto terreni di Ett. 0.00.29
di proprietà della Sig.ra Filigura Beatrice C.F. FLGBRC68P48D416X per la cifra di Euro 929,50;
- di acquisire pertanto al patrimonio comunale le aree specificatamente identificate a catasto come segue:
- mapp. 743/b del catasto terreni di stimati 275 mq. di proprietà del Sig. Filigura Mario C.F. FLGMRA39T28F887D e della Sig.ra Negri Anna Maria C.F. NGRNMR46B54E749B;
- mapp. 3627 del catasto fabbricati di Ett. 0.00.04 – del catasto terreni di Ett. 0.00.04
di proprietà del Sig. Filigura Mario C.F. FLGMRA39T28F887D e della Sig.ra Negri Anna Maria C.F. NGRNMR46B54E749B;
- mapp. 3625 del catasto fabbricati di Ett. 0.00.27 – del catasto terreni di Ett. 0.00.27
di proprietà del Sig. Filigura Alberto C.F. FLGLRT85E16D416Y (nuda proprietà) e del Sig. Filigura Mario C.F. FLGMRA39T28F887D (usufrutto);
- mapp. 3628 del catasto fabbricati di ett. 0.00.26 – del catasto terreni di Ett. 0.00.26
di proprietà della Sig.ra Filigura Emanuela C.F. FLGMNL74H52D416C;
- mapp. 3629 del catasto fabbricati di ett. 0.00.26 – del catasto terreni di Ett. 0.00.29
di proprietà della Sig.ra Filigura Beatrice C.F. FLGBRC68P48D416X;
- di autorizzare il Responsabile Area Tecnica alla stipulazione dei relativi atti per nome del Comune di Nibionno dopo l'esecutività della presente deliberazione;
- di demandare al Responsabile area tecnica gli eventuali provvedimenti e le determinazioni in merito per rendere esecutivo quanto stabilito con il presente atto.---

IL SINDACO
F.to(NEGRI ANGELO)