

E' PRESENTE ALLA SEDUTA L'ASSESSORE ESTERNO:
FILIGURA PIETRO ERNESTO SENZA DIRITTO DI VOTO.

N. 12 in data 12/04/2006
ADOZIONE PIANO ATTUATIVO N. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dal Sindaco – Redaelli Walter - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Il Sindaco Redaelli Walter relaziona in merito all'argomento facendo presente che l'intervento in discussione prevede la realizzazione di un Piano Attuativo residenziale a Nibionno in Via Diaz e Via Donatori. Riguarda l'edificazione di tre palazzine ciascuna di 13 unità immobiliari per un totale di 39 appartamenti e 69 box. Inoltre il privato dovrà realizzare le seguenti opere di urbanizzazione: 39 parcheggi lungo la via Diaz e la Via Donatori e marciapiedi ed aiuole lungo le predette vie nonché corrispondere all'Amministrazione Comunale la monetizzazione, ossia una somma commisurata all'utilità economica conseguita per l'effetto della mancata cessione di aree.

Fa presente l'iter procedurale di tale intervento e più precisamente spiega che questa delibera di adozione è depositata per 15 giorni consecutivi con comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e che entro i 15 giorni decorrenti dalla scadenza di tale termine chiunque può presentare osservazioni.

Interviene il Consigliere Negri Angelo Natale evidenziando che si tratta di un intervento molto importante per la rivalutazione del centro di Nibionno perché recupera una zona in disuso. Trattandosi di una zona strategica per la popolazione di Nibionno chiede di prestare molta attenzione. Sottolinea che il suo gruppo aveva già richiesto nell'approvazione del Piano Regolatore che la volumetria realizzata per tale intervento fosse il più possibile accorpata per dare la possibilità di avere a disposizione una qualità maggiore degli spazi comuni a favore dei cittadini, nonché aveva chiesto di evitare le monetizzazioni, perché lo spazio si sarebbe potuto utilizzare oltre che per i parcheggi anche per creare infrastrutture di arredo urbano che andrebbero ad arricchire il centro del paese. Porta l'esempio di alcuni paesi limitrofi come Bulciago e Costa Masnaga che hanno delle strutture con dei portici, con negozi dando quindi la possibilità di aggregazione delle persone favorendo così gli interscambi personali. Suggerisce di creare qualche cosa che arricchisca il modo di vivere della popolazione. Chiede di dare questi input al privato in quanto esistono gli spazi sufficienti. Sarebbe opportuno inserire queste indicazioni nella presente deliberazione, ciò non comporterebbe rallentamento nelle procedure.

Ribadisce che si tratta di una zona molto importante, essendo il centro del paese, per cui deve essere ricco e questo intervento deve dare al paese questa possibilità di aggregazione.

Interviene il Consigliere Lavelli Nadia chiedendo se non ci fosse stata la possibilità di prevedere la cessione di alcune unità abitative al Comune da destinare agli anziani.

Il Sindaco risponde che nel Piano Regolatore vigente non sono previsti interventi di edilizia convenzionata, pertanto non si può prevedere la cessione di unità abitative se non acquistandole direttamente dal privato.

Ritiene che le tre palazzine che verranno realizzate siano adeguate al contesto paesaggistico e che i parcheggi andranno ad arricchire la zona. Per quanto riguarda la realizzazione dei negozi questa è una scelta che spetta al privato.

Interviene il Consigliere Negri Angelo Natale precisando che la realizzazione dei negozi è sì una scelta del privato, ma l'Amministrazione Comunale dovrebbe dare l'imput in tal senso, dettando l'indirizzo per una migliore vivibilità dei cittadini, considerato che ciò è stato previsto nel vigente strumento urbanistico.

Sostiene pertanto di non essere d'accordo non sull'intervento, ma sul tipo di scelta pertanto dichiara che il suo gruppo esprimerà voto contrario per le motivazioni sopraesposte.

Si dà atto che tutta la discussione nonché gli interventi sono contenuti nelle cassette registrate agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Constatata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti 11 favorevoli e voti 4 contrari espressi nei modi e termini di legge, essendo 15 i presenti, dei quali 15 i votanti e 0 astenuti

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli n. 11, contrari n. 4, essendo n. 15 i presenti dei quali n. 15 i votanti e n. 0 astenuti, ai sensi dell'art. 134 – comma 4[^] - del D. Lgs. n. 267/2000.---

IL SINDACO – REDAELLI WALTER –

di concerto con il Responsabile di Area porta all'approvazione della Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“ADOZIONE PIANO ATTUATIVO N. 7”**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che in data 07.02.2006 prot. n. 1625 è stato presentato in Comune da parte della Società AIRONE S.r.l., con sede a Seregno, Via Cavour n. 113 (C.F. 02980940965) e della Società CARAVAGGIO S.r.l., con sede a Seregno, Via Cavour n. 113 (C.F. 03167740962), il Piano Attuativo n. 7;

Visto ed esaminato il Piano Attuativo n. 7 redatto dal Dott. Arch. Roberto Spreafico e dal Geom. Dario Casiraghi, con recapito presso Studio Tecnico Associato Casiraghi di Biassono e che si compone dei seguenti elaborati tecnici allegati:

- Tav. 1 Estratto mappa e PRG – Rilievo dell'area
- Tav. 2 PROGETTO – Planimetria generale piano terra
- Tav. 3 PROGETTO – Sezioni orizzontali e verticali
- Tav. 4 PROGETTO – Valutazione paesistica
- Tav. 5 PROGETTO - Urbanizzazioni
- All. A Relazione Tecnica
- All. B Titoli di proprietà e visure catastali
- All. C Computo metrico estimativo preventivo
- All. D Contributi concessori e tabella superfici
- All. E Calcoli Planivolumetrici
- Schema di convenzione

Vista l'allegata indagine ambientale redatta dallo studio GeoArborStudio di Basiano, pervenuta in data 01.04.2006 prot. n. 4169, con la quale è stato verificato lo stato di salubrità dei suoli delle aree oggetto del presente Piano Attuativo, così come richiesto dall'art. 28, punto 4, delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.R.G. vigente;

Considerato che urbanisticamente il Piano Attuativo in progetto è individuato nel P.R.G. vigente in zona B2 – residenziale di trasformazione;

Vista l'allegata relazione redatta dal Responsabile Area Servizi Tecnici in data 05.04.2006;

Vista l'allegata perizia di stima redatta dal Responsabile Area Servizi Tecnici, geom. Hermes Caimi, in data 05.04.2006 con la quale è stato stimato il valore al mq delle aree destinate a standard che la proprietà intende monetizzare;

Ritenuto che detto Piano sia meritevole di adozione;

Dato atto che il Comune di Nibionno è dotato di P.R.G. vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2005;

Visto l'art. 25 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 ed altresì l'art. 14, commi 2-3-4, i quali prevedono tra l'altro che la deliberazione di adozione è depositata per 15 giorni consecutivi con comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e che entro i 15 giorni decorrenti dalla scadenza di tale termine chiunque può presentare osservazioni;

Visto l'art. 22 della Legge n. 136/1999 che conferisce al Consiglio Comunale la competenza ad approvare i piani attuativi conformi al P.R.G.;

Vista la sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, del 03.05.2005 n. 382 secondo la quale la determinazione degli organi di Governo dei Comuni, con le connesse sfere di competenza, appartiene in via esclusiva alla legislazione statale;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale è attribuita al Consiglio Comunale la competenza in materia di piani urbanistici;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 6/30267 del 25.07.1997;

Con voti ___ favorevoli e voti ___ contrari espressi nei modi e termini di legge, essendo ___ i presenti, dei quali ___ i votanti e ___ astenuti

DELIBERA

- di adottare il Piano Attuativo n. 7, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che in copia si allegano alla presente deliberazione, si da costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Tav. 1 Estratto mappa e PRG – Rilievo dell'area
 - Tav. 2 PROGETTO – Planimetria generale piano terra
 - Tav. 3 PROGETTO – Sezioni orizzontali e verticali
 - Tav. 4 PROGETTO – Valutazione paesistica
 - Tav. 5 PROGETTO - Urbanizzazioni
 - All. A Relazione Tecnica
 - All. B Titoli di proprietà e visure catastali
 - All. C Computo metrico estimativo preventivo
 - All. D Contributi concessori e tabella superfici
 - All. E Calcoli Planivolumetrici
 - Schema di convenzione
 - Indagine Ambientale

- di approvare l'allegata perizia di stima redatta in data 05.04.2006 dal Responsabile Area Servizi Tecnici – Geom. Caimi Hermes;

- di demandare al Responsabile Area Servizi Tecnici gli adempimenti inerenti la procedura prevista dagli articoli 14 e 25 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12.---

IL SINDACO
F.to (W. REDAELLI)