

E' PRESENTE ALLA SEDUTA L'ASSESSORE ESTERNO:
FILIGURA PIETRO ERNESTO SENZA DIRITTO DI VOTO.

N. 11 in data 12/04/2006

APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N. 1 AL P.R.G. VIGENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dal Sindaco – Redaelli Walter - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Il Sindaco relaziona in merito all'argomento;

Si dà atto che la discussione nonché gli interventi sono contenuti nelle cassette registrate agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Constatata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti 9 favorevoli e voti 0 contrari espressi nei modi e termini di legge, essendo 10 i presenti, dei quali 9 i votanti e 1 astenuto (Lavelli Nadia)

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale.---

IL SINDACO – REDAELLI WALTER

di concerto con il Responsabile di Area Servizi Tecnici porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N. 1 AL P.R.G. VIGENTE**”, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la variante n. 1 al P.R.G. vigente, in conformità all'articolo 2 – comma 2 – lettera “i” della L.R. 23.06.1997 N. 23, con la quale sono state modificate le norme tecniche attuative, in particolare l'art. 29 delle N.T.A. vigenti al fine di permettere, nelle zone “C” la costruzione di edifici con n. 3 piani fuori terra rapportati all'altezza massima di zona;

Dato atto:

- che la variante n. 1 al P.R.G. vigente è stata depositata nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 23.12.2005 fino al 21.01.2006 compreso;
- che l'avviso di deposito dello studio suddetto e di tutti gli allegati è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 23.12.2005 fino al 20.02.2006 e sul quotidiano “La Provincia di Lecco” del giorno 23.12.2005;
- che nel periodo dei successivi 30 giorni, cioè entro il termine 20.02.2006, previsto dall'avviso di deposito, non è pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione a questo Comune;
- che, come prescritto dall'art. 3 – comma 18 – della L.R. 1 del 05.01.2000, la sopraddetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30.11.2005 con tutti gli elaborati grafici allegati è stata trasmessa in data 23.12.2005 alla Provincia di Lecco e che, trascorsi i 90 giorni successivi al 28.12.2005, data di ricevimento degli atti da parte della Provincia, tale Ente non ha presentato osservazioni presso questo Comune;

Vista l'allegata relazione tecnica redatta dal Responsabile Area Servizi Tecnici geom. Hermes Caimi in data 28.03.2006;

Visto l'art. 25 della Legge Regionale n. 12/2005;

Vista la Legge n. 1150/1942;

Vista la legge Regionale n. 23 del 23.06.1997;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 05.01.2000;

Con voti __ favorevoli e voti _ contrari espressi nei modi e termini di legge, essendo __ i presenti, dei quali __ i votanti e _ astenuti

DELIBERA

- di approvare, in via definitiva, la variante n. 1 al P.R.G. vigente in conformità all'art. 2 – comma 2 – lettera “i” della L.R. 23.06.1997 n. 23, già adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30.11.2005 e come risulta dai seguenti elaborati tecnici, che non si allegano in quanto già allegati alla precitata deliberazione:

- Relazione Illustrativa;
- Scheda informativa delle varianti al P.R.G. – art. 2 L.R. n. 23/97
- Modifiche N.T.A. nel modo seguente:

Art. 29 – ZONA OMOGENEA C

Paragrafo 3 “Parametri di utilizzazione”

Punto 3.1 (ZONA C1): piani fuori terra: n. 3

Punto 3.3 (ZONA C3): piani fuori terra: n. 3

variante redatta dal Responsabile Area Servizi Tecnici – geom. Hermes Caimi – in data 21.11.2005, dandosi atto che la stessa interessa solo le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. non costituendo innovazione alla tavola di azionamento e che a seguito delle modifiche, l'art. 29 delle N.T.A. del P.R.G. risulta aggiornato come da nuovo testo allegato alla sopraddetta delibera di adozione;

- di demandare al Responsabile Area Tecnica gli adempimenti relativi alla procedura prevista all'articolo 3 della Legge Regionale n. 23/97 e l'articolo 3 – comma 20 – 21 e 24 - della Legge Regionale 5 gennaio 2000, n. 1.---

F.to **IL SINDACO**
(W. REDAELLI)