

# COMUNE DI NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO

Codice Ente 10619

**DELIBERAZIONE N. 12**

in data 02.05.2014

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE (IMU) AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE DI STABILITA' 2014 N. 147 DEL 27.12.2013.**

L'anno duemilaquattordici addì due del mese di maggio alle ore 20.45 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

All'appello risultano:

USUELLI CLAUDIO	SINDACO	Presente
TRIPICCHIO FABIO	CONSIGLIERE / ASSESSORE	Presente
PANZUTI BISANTI GIOVANNI	CONSIGLIERE / ASSESSORE	Presente
GEMETTO ROBERTO	CONSIGLIERE / ASSESSORE	Presente
COLOMBO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
RIGAMONTI GABRIELE	CONSIGLIERE	Presente
ISELLA GIOVANNI FEDERICO	CONSIGLIERE	Assente
PUTTINI LAURA GIUSEPPINA	CONSIGLIERE	Presente
PAGLIA ing. MIRKO MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
NEGRI ANGELO NATALE	CONSIGLIERE	Presente
FRIGERIO ALDO	CONSIGLIERE	Presente
GIUSSANI CLARA	CONSIGLIERE	Presente
PANDOLFI MORENA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 12

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **D.ssa Nunziata Maria Campagna**.

Il Signor Sindaco **Avv. Claudio Usuelli** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

E PRESENTE ALLA SEDUTA L'ASSESSORE ESTERNO:  
CASIRAGHI MARTA SENZA DIRITTO DI VOTO.

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 in data 02/05/2014**

**OGGETTO: "INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE (IMU) AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE DI STABILITA' 2014 N. 147 DEL 27.12.2013"**

-----  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

L'Assessore Risorse Finanziarie Dott.ssa Casiraghi Marta relaziona in merito all'argomento;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Visto il parere reso dal Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 del TUEL come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07.12.2012;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai responsabili di settore competenti;

Dato atto che tutta la discussione nonché gli interventi sopraspacificati sono contenuti nei files registrati agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Con voti favorevoli n. 12 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 12 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.---

## **ALEGATO DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 in data 02.05.2014**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE (IMU) AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE DI STABILITA' 2014 N. 147 DEL 27.12.2013".**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 26.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto: "Approvazione del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria sperimentale (IMU)";

Richiamata, altresì, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 13.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto: "Modifica al Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria sperimentale (IMU) ai sensi dell'articolo 2/bis della Legge di conversione n. 124 del 28.10.2013 al D.L. 31.08.2013 n. 102. Applicazione dell'IMU alle unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado";

Vista la Legge n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014) ed in particolare:

- l'articolo 1, comma 639, che prevede che la nuova imposta comunale unica (IUC) si compone dell'imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- l'articolo 1, commi 707 e 708, che prevedono che la componente IMU della IUC a decorrere dall'anno 2014 non si applica:
  - all'abitazione principale ed alle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
  - alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate ed alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
  - ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del D.L. n. 201/2011;
  - ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- l'articolo 1, comma 707 lettera b) punto 3), che prevede, tra l'altro, che i Comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di 500 euro oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

Visto il D.M. 13 febbraio 2014, che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento dal 28 febbraio 2014 al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

Visto che legge impone il vincolo di applicare per i Comuni che all'interno dei propri Regolamenti prevedono assimilazioni ad abitazione principale per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale una limitazione dell'assimilazione o limitatamente alla quota di rendita catastale risultante in catasto non eccedente il valore di 500 euro oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui, si ritenuto opportuno proporre al Consiglio Comunale di esercitare tale limitazione di assimilazione solo alla quota di rendita catastale risultante in catasto non eccedente il valore di 500 euro;

Dato atto, altresì, che le ulteriori agevolazioni/esenzioni riguardante l'IMU anno 2014 (fattispecie di cui all'articolo 1, commi 707 e 708 della Legge n. 147/2013) nonché l'incorporazione dell'IMU nella nuova imposta comunale unica (IUC) sono operativi "ex lege" e, pertanto, non richiedono uno specifico atto di modifica del Regolamento Comunale;

Considerato, pertanto, opportuno integrare il comma 3 dell'articolo 9 del vigente Regolamento IMU, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 1 comma 707 lettera b punto 3 della Legge n. 147/2013, nel modo seguente:

**“Dall'anno 2014 l'assimilazione ad abitazione principale è applicabile limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00. Per il valore residuale superiore si applica l'aliquota ordinaria IMU deliberata annualmente dal Consiglio Comunale”;**

Constatata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che si intendono integralmente riportate ed approvate nel presente dispositivo;

2. di integrare il comma 3 dell'articolo 9 del vigente Regolamento IMU, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 1 comma 707 lettera b punto 3 della Legge n. 147/2013, nel modo seguente:

**“Dall'anno 2014 l'assimilazione ad abitazione principale è applicabile limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00. Per il valore residuale superiore si applica l'aliquota ordinaria IMU deliberata annualmente dal Consiglio Comunale”;**

3. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Finanze, dipartimento delle entrate, secondo il combinato disposto dall'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446, dell'art. 13 commi 13-bis e 15, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e con le modalità previste dalla circolare M.E.F. protocollo numero 4.033/2014 del 28.02.2014.---

Comune di Nibionno - Provincia di Lecco

Al Consiglio Comunale del  
COMUNE DI NIBIONNO

Oggetto: parere sulla proposta di deliberazione concernente " INTEGRAZIONE AL  
REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE (IMU) AI SENSI  
DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE DI STABILITA' 2014 N. 147 DEL  
27.12.2013"

COMUNE DI NIBIONNO  
Provincia di Lecco

18 APR. 2014

PROG. N. 3933

Cat. A... Classe 2... Fasc. ....

Il Revisore dei Conti di questo Comune,

VISTA ED ESAMINATA

- la documentazione prodotta dall'Ente a corredo della proposta di deliberazione in oggetto indicata;

TRIB - 26 - CASIRAGHI  
=

ESPRIME

il proprio giudizio/parere favorevole all'approvazione della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Nibionno, 17 aprile 2014

Il Revisore dei Conti

Dr. Andrea Maffei

ALLEGATO ALLA DELIBERA CC.  
CC.  
12 DEL 02 MAG 2014

COMUNE DI NIBIONNO  
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 12 DEL 02 MAG. 2014

**AVENTE AD OGGETTO: "INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE (IMU) AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE DI STABILITA' 2014 N. 147 DEL 27.12.2013".**

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI - TRIBUTI - COMMERCIO - VIGILANZA  
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **CORTI FABIO** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. DI.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di CONSIGLIO COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

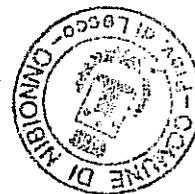
**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione

Nibinno, li 24 APR. 2014

**IL RESPONSABILE SETTORE  
DEMOGRAFICI - TRIBUTI - COMMERCIO - VIGILANZA**

*Fabio CORTI*



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **FUMAGALLI ALDA** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. D5.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di CONSIGLIO COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità contabile della suindicata proposta di deliberazione *di merito*

Nibinno, li 24 APR. 2014

**IL RESPONSABILE SETTORE  
ECONOMICO - FINANZIARIO E RISORSE UMANE**

*Alda FUMAGALLI*



Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**

F.to Avv. Claudio Uselli

**Il Segretario Comunale**

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale www.comune.nibionno.le.it di questo Comune il giorno 13 MAG 2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Addi, 13 MAG 2014

Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addi, 13 MAG 2014



Il Segretario Comunale  
D.ssa Nunziata Maria Campagna

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo notificatore

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dal termine dell'ultimo giorno di pubblicazione (articolo 134, comma 3, D.Lgs.vo n. 267/2000).

Addi, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
*Atto* D.ssa Nunziata Maria Campagna

R.P. N. \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Addi, 13 MAG 2014

Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna