
IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dal Sindaco – Negri Angelo Natale - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Il Sindaco relaziona in merito all'argomento;

Si dà atto che tutta la discussione nonché gli interventi sono contenuti nelle cassette registrate agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Constatata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti 15 favorevoli e voti 0 contrari espressi nei modi e termini di legge, essendo 15 i presenti, dei quali 15 i votanti e 0 astenuti

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale.---

di concerto con il Responsabile di Area porta all'approvazione della Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO VIA STOPPANI – LOC. CIBRONE”**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27.04.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano di recupero di Via Stoppani – Loc Cibrone;

Dato atto:

- Che il Piano è stato depositato in libera visione al pubblico nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 30.05.2007 al 28.06.2007 e che l'avviso di deposito del Piano e di tutti gli elaborati è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul quotidiano “La Provincia” ed. di Lecco in data 30.05.2007;
- Che entro il termine del giorno 28.07.2007, previsto dall'avviso di deposito, non sono pervenute a questo comune osservazioni e/o opposizioni in merito;

Visto l'allegato parere favorevole con osservazioni generali rilasciato dall'ASL di Lecco con deliberazione n. 426 in data 13.08.2007 pervenuto in data 01.09.2007 prot. n. 11854 relativamente al parere igienico-sanitario di cui all'art. 3.1.14 del Regolamento Locale di Igiene Tipo inerente l'intervento in oggetto;

Viste le allegate osservazioni riguardanti gli aspetti strettamente legati alla tutela e salvaguardia dell'ambiente in merito al Piano Attuativo in oggetto, formulate dall'ARPA di Lecco con nota del 09.07.2007 prot. n. 94190, pervenute il 11.07.2007 prot. n. 9604 relativamente all'intervento in oggetto;

Vista l'allegata nota pervenuta in data 18/09/2007 prot. n. 12638 dal tecnico incaricato dalle proprietà per la stesura del piano di recupero in oggetto, Arch. Fabio Ratti con studio in Veduggio con Colzano, con allegate le dichiarazioni in merito al rispetto dei requisiti sull'isolamento acustico, della normativa per eventuale illuminazione esterna e per lo smaltimento dei materiali di risulta, nonché la tav. 01 “planimetria generale. Schema di fognatura – stralcio P.R.G. – Estratto di mappa catastale” aggiornata in adeguamento alle osservazioni formulate dall'ARPA di Lecco in merito allo smaltimento delle acque meteoriche;

Considerato che le modifiche ed integrazioni riportate nella Tav. n. 1 aggiornata non alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione del piano di recupero stesso, non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscono la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico.

Vista la nota pervenuta dalla Provincia di Lecco in data 23.06.2007 prot. n. 8600, nella quale il Dirigente del Settore Territorio Trasporti – Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale, Arch. Ernesto Crimella, specifica che per le varianti semplificate di cui all'art. 2, comma 2 della L.R. n. 23/1997 (art. 25 della L.R. n. 12/2005) la procedura di approvazione è quella prevista all'art. 3 della stessa Legge Regionale e che pertanto per il Piano di Recupero in oggetto non è prevista l'espressione del parere di compatibilità della Provincia;

Vista l'allegata relazione tecnica redatta dal Responsabile Area Tecnica Arch. Molteni Elena in data 19/09/2007;

Ritenuto, pertanto, di provvedere all'approvazione definitiva del Piano di Recupero in Via Stoppani – Loc. Cibrone in variante al P.R.G. vigente, adottato con delibera di C.C. n. 21 del 27.04.2007, con le modifiche ed integrazioni risultanti dal seguente elaborato tecnico:

- Tav. 01 planimetria generale. Schema di fognatura – stralcio P.R.G. – Estratto di mappa catastale;

Vista la L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 25 della medesima;

Vista la L.R. n. 23 del 23.06.1997 e specificatamente l'art. 3;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale è attribuita al Consiglio Comunale la competenza in materia di piani urbanistici;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 8/30287 del 23.07.1997,
Con voti ___ favorevoli e voti ___ contrari espressi nei modi e termini di legge, essendo ___ i presenti, dei quali ___ i votanti e ___ astenuti

DELIBERA

- di approvare, in via definitiva, il Piano di Recupero di Via Stoppani – loc. Cibrone in variante al P.R.G. vigente, già adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27.04.2007 costituito dai seguenti elaborati tecnici, già allegati alla precitata deliberazione, con le modifiche ed integrazioni apportate alla Tav. n. 1, allegata al presente atto unitamente alla scheda urbanistica:

a) Documentazione per la redazione di Piano di Recupero- ambiti territoriali:

- 1A) Elaborati del piano di recupero;
- 2A) Ambito territoriale azzonamento P.R.G. vigente;
- 3A) Ambito territoriale dati dimensionali;
- 4A) Ambito territoriale documentazione fotografica;

b) Documentazione per la redazione di Piano di Recupero

- a) Domanda di approvazione Piano di Recupero in variante al P.R.G. vigente;
 - b) Relazione tecnica
 - c) Titolo di proprietà
 - d) Schema di convenzione
- Scheda urbanistica.
Esame impatto paesistico

Tavola 1) estratto di mappa/estratto P.R.G./planimetria con schema di fognatura;

Tavola 2) rilievo stato di fatto dell'edificio: piante;

Tavola 3) rilievo stato di fatto dell'edificio: prospetti, sezioni;

Tavola 4) tavola comparativa: piante (opere previste);

Tavola 5) tavola comparativa: prospetti sezioni (opere previste);

Tavola 6) piante (stato di progetto);

Tavola 7) prospetti, sezioni (stato di progetto);

Tavola 8) calcoli planovolumetrici, dimostrazione aumento volumetrico pari al 10% del volume esistente;

Tavola 9) dettagli esecutivi;

Tavola 10) piante (tavola adattabilità e r.a.i.);

Tavola 11) aerofotogrammetrico con documentazione fotografica

- di dare atto che l'esecuzione delle opere previste è subordinata al successivo rilascio di Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio attività ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, recependo il parere favorevole con osservazioni generali rilasciato dall'ASL di Lecco con deliberazione n. 426 in data 13.08.2007 ed adeguandosi alle indicazioni formulate dall'ARPA di Lecco in data 09.07.2007 prot. n. 94190, entrambi richiamati nella presente deliberazione;
- di demandare al Responsabile Area Servizi Tecnici gli adempimenti inerenti la procedura prevista dall'art. 25 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e dall'art. 3 della Legge Regionale n. 23 del 23.06.1997;

IL SINDACO

F.to(Negri Angelo Natale)