

ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI NIBIONNO E L'ASSOCIAZIONE GENITORI ED AMICI DEI PORTATORI DI HANDICAP – ONLUS CON SEDE IN NIBIONNO PER LA REALIZZAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN POLO INTEGRATO DENOMINATO “POLO SOCIALE INTEGRATO AUGUSTO SPREAFICO” DESTINATO AD ATTIVITA’ A FAVORE DELLE PERSONE CON DISABILITA’, AD AMPLIAMENTO DEL C.D.D. E DEL C.S.E GIA’ ESISTENTI E A MINI ALLOGGI PROTETTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dal Sindaco – Negri Angelo Natale - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Il Sindaco Negri Angelo Natale relaziona in merito all’argomento specificando che si sta parlando dell’edificio fatiscente che confina con l’attuale CSE-CDD Associazione La Rosa.

L’Amministrazione ritiene doveroso mettere a disposizione dell’Associazione - in diritto di superficie - questo edificio per poter raggiungere i propri obiettivi e darle l’opportunità concreta di fare un intervento strutturale. L’Associazione ha dimostrato, anche con una dose di rischio imprenditoriale, di volersi assumere un onere così rilevante e di poter dare delle garanzie per la realizzazione di tale progetto. Pertanto si è ritenuto opportuno proporre al Consiglio Comunale di approvare questa convenzione che mette a disposizione in diritto di superficie l’area interessata, fermo restando che sarà l’associazione a realizzare a proprie spese e proprie cure quanto previsto dal progetto e di usufruirne per un trentennio. Alla fine del trentennio l’edificio rientrerà nel patrimonio comunale, salvo proroghe. La convenzione in questione dovrà essere stipulata entro trenta giorni dall’approvazione e i lavori dovranno partire entro la fine dell’anno. L’Associazione avrà la possibilità di ampliare i suoi servizi con la costruzione di mini alloggi per cercare di introdurre i disabili ospiti del CDD-CSE in un camminino semi-autonomo. E’ questo un progetto nuovo nella nostra zona. Infine il Sindaco ribadisce che i finanziamenti sono totalmente a carico dell’Associazione.

Il Consigliere Comunale Redaelli Walter interviene dicendo che il Sindaco ha cercato di giustificare questo intervento spiegando la provenienza dei soldi ed il piano finanziario ma secondo lui queste risorse non sono sufficienti. È fortemente critico e contrario a questa iniziativa ed esprime il suo voto contrario così motivando: quando era Sindaco aveva proposto gratuitamente questo intervento all’Associazione che ha sempre rifiutato, prendendo a suo parere una posizione politica contraria manifestata anche nell’assemblea pubblica indetta dalla sua amministrazione. Sottolinea che in questo modo si spendono soldi pubblici perché si è rifiutato un intervento gratuito proposto da una parte politica non gradita all’Associazione e che quindi si è trattato di una manovra politica.

Non ritiene all’altezza di un intervento di simile portata un’Associazione che agisce in questo modo, e che la stessa non gode più della sua fiducia in quanto sceglie un intervento a pagamento piuttosto di uno gratuito perché chi lo propone non è della stessa parte politica.

Interviene l’Assessore Lavelli Nadia la quale afferma che secondo lei l’Associazione La Rosa non ha rifiutato la proposta della precedente amministrazione perché presentata da una parte politica avversa bensì perché l’intervento veniva effettuato da un privato e non dal Comune e perché probabilmente l’Associazione preferisce realizzare il progetto con i propri sacrifici senza “dover dire grazie a nessuno”

L’Assessore Pini Sergio Tiziano interviene dicendo che secondo lui è brutto affermare che un’associazione si schiera politicamente. Osserva inoltre però che l’Associazione si è ritrovata dentro un percorso non ragionato e condiviso fin dall’inizio e si è perciò ritrovata, praticamente senza

situazione di disagio e imbarazzo dell'Associazione e il timore di una strumentalizzazione politica si è, appunto, manifestata pienamente proprio in occasione della assemblea pubblica a cui a fatto riferimento Redaelli. Pini rimarca poi il fatto che una associazione di quella natura, di quella portata e di quel profilo non può che essere apolitica e apartitica. Lo riprova il fatto che questa Associazione, con gli impegni gravosi che andrà ad assumersi, vuole camminare con le proprie gambe ed in piena e totale autonomia. E d'altra parte tutti sappiamo che il corso degli eventi relativi al Mazzacavallo ha radicalmente modificato la situazione di partenza con una decisione politica di fermare l'iter procedurale della trasformazione dell'area in questione e la "non svendita del patrimonio naturale del Comune" al solo scopo di portare a casa dei quattrini. Questa è la politica.

Interviene l'Assessore Ripamonti Walter dicendo che gli piacerebbe che l'Associazione Genitori ed Amici del Portatori di Handicap venisse lasciata fuori da qualunque strumentalizzazione politica e considerata solo per l'impegno profuso in questi anni nei confronti dei più deboli.

Si dà atto che tutta la discussione nonché gli interventi sopraspecificati sono contenuti nelle cassette registrate depositate agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dai responsabili dei servizi competenti;

Constatata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti 9 favorevoli e voti 4 contrari espressi nei modi e termini di legge, essendo 13 i presenti, dei quali 13 i votanti e 0 astenuti

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale.---

IL SINDACO
- NEGRI ANGELO NATALE -

di concerto con il Responsabile di Area porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI NIBIONNO E L'ASSOCIAZIONE GENITORI ED AMICI DEI PORTATORI DI HANDICAP – ONLUS CON SEDE IN NIBIONNO PER LA REALIZZAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN POLO INTEGRATO DENOMINATO “POLO SOCIALE INTEGRATO AUGUSTO SPREAFICO” DESTINATO AD ATTIVITA' A FAVORE DELLE PERSONE CON DISABILITA', AD AMPLIAMENTO DEL C.D.D. E DEL C.S.E GIA' ESISTENTI E A MINI ALLOGGI PROTETTI”**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

- che il Comune di Nibionno è proprietario dell'immobile e relativa area di pertinenza individuato nelle mappe del N.C.T. al foglio n. 3 a parte del mappale n. 796, già destinato secondo il vigente P.R.G. in zona F1, Standard residenziale – per attrezzature collettive (c);
- che il suddetto immobile è fatiscente e si trova in una situazione di degrado;
- che l'Associazione è titolare della gestione del Centro Socio Educativo sulla confinante area comunale, per il quale occupa in regime di comodato il fabbricato e le relative pertinenze;
- che la stessa ha richiesto in diritto di superficie l'area di cui sopra al fine della realizzazione di un polo sociale integrato, in ampliamento dell'attuale complesso del C.S.E., C.D.D, con realizzazione di mini alloggi protetti, secondo progetto di massima allegato;
- che la realizzazione del suddetto polo sociale è un'opera di utilità generale poiché va a garantire la disponibilità di nuovi spazi e fabbricati per un C.S.E. a servizio della popolazione locale e dei Comuni limitrofi;
- che secondo l'elenco delle opere di urbanizzazione di competenza comunale di cui all'art. 4 della Legge 29 settembre 1964, n. 847, il polo sociale integrato di cui alla presente convenzione è da riconoscere per funzione, condizione di gestione e per finale acquisizione gratuita al patrimonio comunale alla scadenza del diritto di superficie, quale opera di urbanizzazione anche agli effetti dell'art. 17 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- che l'Associazione è in grado di realizzare senza alcun onere per il Comune di Nibionno, la struttura edilizia e le sistemazioni esterne previste in progetto, nonché di assumersi tutti gli obblighi della presente convenzione;
- che il Consiglio di Amministrazione di tale Associazione nella seduta del 25.07.2007 ha approvato la convenzione suddetta, come da allegata comunicazione del 26.07.2007;

Vista ed esaminata l'allegata convenzione per la realizzazione in diritto di superficie di un polo integrato denominato “Polo Sociale Integrato Augusto Spreafico” destinato ad attività a favore delle persone con disabilità, ad ampliamento del C.D.D. e del C.S.E. già esistenti e a mini alloggi protetti composta da n. 27 articoli, che sarà stipulata tra il Comune di Nibionno e l'Associazione Genitori ed amici dei Portatori di Handicap – Onlus con sede in Nibionno una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione e ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni suddette;

Dato atto che la durata della concessione del diritto di superficie è fissata in anni 30 (trenta) dalla data di sottoscrizione dell'allegata convenzione e che, alla scadenza, tutte le opere funzionali costruite dall'Associazione diverranno di diritto di proprietà del Comune proprietario del suolo, senza che l'Associazione possa pretendere la corresponsione di alcuna indennità;

Constatato che l'Associazione Genitori ed Amici dei Portatori di Handicap – Onlus con sede in Nibionno si obbliga a pagare al Comune di Nibionno la somma di € 1.000,00.=, quale corrispettivo simbolico della concessione del diritto di superficie dell'area in oggetto, come definitivamente

Con voti ___ favorevoli e voti ___ contrari espressi nei modi e termini di legge, essendo ___ i presenti, dei quali ___ i votanti e ___ astenuti

DELIBERA

- di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'allegata convenzione per la realizzazione in diritto di superficie di un polo integrato denominato "Polo Sociale Integrato Augusto Spreafico" destinato ad attività a favore delle persone con disabilità, ad ampliamento del C.D.D. e del C.S.E. già esistenti e a mini alloggi protetti composta da n. 27 articoli, da stipularsi tra il Comune di Nibionno e l'Associazione Genitori ed Amici dei Portatori di Handicap – Onlus con sede in Nibionno una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione;
- di dare atto che la durata della concessione del diritto di superficie è fissata in anni 30 (trenta) dalla data di sottoscrizione dell'allegata convenzione e che, alla scadenza, tutte le opere funzionali costruite dall'Associazione diverranno di diritto di proprietà del Comune proprietario del suolo, senza che l'Associazione possa pretendere la corresponsione di alcuna indennità;
- di autorizzare il Sindaco alla stipulazione della suddetta convenzione dopo l'esecutività della presente deliberazione;
- di demandare al Responsabile Area Servizi Affari Generali, Cultura e Tempo Libero, Servizi Sociali e Pubblica Istruzione ed al Responsabile Area Servizi Tecnici l'adozione dei relativi atti per rendere esecutivo quanto stabilito con il presente atto;
- di dare atto che l'Associazione Genitori ed Amici dei Portatori di Handicap – Onlus con sede in Nibionno si obbliga a pagare al Comune di Nibionno la somma di € 1.000,00.=, quale corrispettivo simbolico della concessione del diritto di superficie dell'area in oggetto, come definitivamente identificata tra le parti.----

IL SINDACO

F.to (ANGELO NATALE NEGRI)