

**N. 21 in data 27/04/2007**

**ADOZIONE PIANO DI RECUPERO VIA STOPPANI – LOC. CIBRONE.**

-----  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dal Sindaco – Negri Angelo Natale - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Il Sindaco relaziona in merito all'argomento;

Si dà atto che tutta la discussione nonché gli interventi sono contenuti nelle cassette registrate agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Constatata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti 11 favorevoli e voti 0 contrari espressi nei modi e termini di legge, essendo 11 i presenti, dei quali 11 i votanti e 0 astenuti

**DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale.---

**IL SINDACO – NEGRI ANGELO –**

di concerto con il Responsabile di Area porta all'approvazione della Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“ADOZIONE PIANO DI RECUPERO VIA STOPPANI – LOC. CIBRONE”**, nel testo che segue:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la richiesta del Sig. Distefano Angelo C.F. DST NGL 48P23 G371X, residente in Costa Masnaga, Via XXV Aprile, 32, unico titolare della Ditta omonima con sede in Costa Masnaga, Via XXV Aprile, 32, P. IVA 01379700139 presentata in data 05.01.2007 prot. n. 124 e successiva modifica ed integrazione in data 02.03.2007 prot. n. 2899 avente ad oggetto il PIANO DI RECUPERO in Via Stoppani in variante al P.R.G. vigente ai sensi L.R. 23/97, ricadente sui mappali 1471 - 1472 Censuario di Nibionno Fg. 2;

Visto ed esaminato il Piano di Recupero di Via Stoppani – loc. Cibrone redatto dal Dott. Arch. Ratti Fabio di Cassago Brianza che si compone dei seguenti elaborati tecnici allegati:

**a) Documentazione per la redazione di Piano di Recupero- ambiti territoriali:**

- 1A) Elaborati del piano di recupero;
- 2A) Ambito territoriale azionamento P.R.G. vigente;
- 3A) Ambito territoriale dati dimensionali;
- 4A) Ambito territoriale documentazione fotografica;

**b) Documentazione per la redazione di Piano di Recupero**

- a) Domanda di approvazione Piano di Recupero in variante al P.R.G. vigente;
  - b) Relazione tecnica
  - c) Titolo di proprietà
  - d) Schema di convenzione
- Scheda urbanistica.  
Esame impatto paesistico

Tavola 1) estratto di mappa/estratto P.R.G./planimetria con schema di fognatura;

Tavola 2) rilievo stato di fatto dell'edificio: piante;

Tavola 3) rilievo stato di fatto dell'edificio: prospetti, sezioni;

Tavola 4) tavola comparativa: piante (opere previste);

Tavola 5) tavola comparativa: prospetti sezioni (opere previste);

Tavola 6) piante (stato di progetto);

Tavola 7) prospetti, sezioni (stato di progetto);

Tavola 8) calcoli planovolumetrici, dimostrazione aumento volumetrico pari al 10% del volume esistente;

Tavola 9) dettagli esecutivi;

Tavola 10) piante (tavola adattabilità e r.a.i.);

Tavola 11) aerofotogrammetrico con documentazione fotografica

Visto che gli immobili oggetto del presente piano ricadono nel vigente P.R.G. in zona A1 – nuclei di antica formazione – e sono specificatamente classificati come “edifici rurali”;

Considerato che l'intervento consiste nella completa ristrutturazione di due edifici esistenti tra loro contigui e attualmente in pessimo stato di conservazione, in modo da ricavare n. 2 unità immobiliari indipendenti ma adiacenti attraverso un aumento volumetrico pari al 10% del volume esistente, ai sensi L.R. 23/1997, art. 2 , 2° comma, lettera “d”;

Considerato inoltre che è previsto il cambio di destinazione d'uso da sgombero-magazzino-fienile a residenza, compatibilmente alle Norme tecniche del P.R.G. vigente;

Visto che, per rendere possibile la realizzazione del progetto sopra descritto è necessario assoggettare l'intervento alla procedura di cui alla L.R. 23/97, configurandosi come variante al P.R.G. e alle sue norme attuative;

Vista l'allegata relazione redatta dal Responsabile Area Servizi Tecnici in data 19.04.2007;

Vista l'allegata perizia di stima redatta dal Responsabile Area Servizi Tecnici, arch. Molteni Elena, in data 19.04.2007 con la quale è stato stimato il valore al mq delle aree destinate a standard che la proprietà intende monetizzare;

Ritenuto che detto Piano sia meritevole di adozione;

Dato atto che il Comune di Nibionno è dotato di P.R.G. vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2005;

Vista la L.R. n. 12 del 11.03.2005 ed in particolare l'art. 25 della medesima;

Visto l'art. 3 della L.R. n. 23 del 23.06.1997;

Vista la sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, del 03.05.2005 n. 382 secondo la quale la determinazione degli organi di Governo dei Comuni, con le connesse sfere di competenza, appartiene in via esclusiva alla legislazione statale;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale è attribuita al Consiglio Comunale la competenza in materia di piani urbanistici;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 6/30267 del 25.07.1997;

Con voti \_\_\_ favorevoli e voti \_\_\_ contrari espressi nei modi e termini di legge, essendo \_\_\_ i presenti, dei quali \_\_\_ i votanti e \_\_\_ astenuti

## **DELIBERA**

- di adottare il Piano di Recupero di Via Stoppani – loc. Cibrone in variante al P.R.G. vigente, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che in copia si allegano alla presente deliberazione, si da costituirne parte integrante e sostanziale:

### **a) Documentazione per la redazione di Piano di Recupero- ambiti territoriali:**

- 1A) Elaborati del piano di recupero;
- 2A) Ambito territoriale azionamento P.R.G. vigente;
- 3A) Ambito territoriale dati dimensionali;
- 4A) Ambito territoriale documentazione fotografica;

### **b) Documentazione per la redazione di Piano di Recupero**

- a) Domanda di approvazione Piano di Recupero in variante al P.R.G. vigente;
- b) Relazione tecnica
- c) Titolo di proprietà
- d) Schema di convenzione

Scheda urbanistica.

Esame impatto paesistico

Tavola 1) estratto di mappa/estratto P.R.G./planimetria con schema di fognatura;

Tavola 2) rilievo stato di fatto dell'edificio: piante;

Tavola 3) rilievo stato di fatto dell'edificio: prospetti, sezioni;  
Tavola 4) tavola comparativa: piante (opere previste);  
Tavola 5) tavola comparativa: prospetti sezioni (opere previste);  
Tavola 6) piante (stato di progetto);  
Tavola 7) prospetti, sezioni (stato di progetto);  
Tavola 8) calcoli planovolumetrici, dimostrazione aumento volumetrico pari al 10% del volume esistente;  
Tavola 9) dettagli esecutivi;  
Tavola 10) piante (tavola adattabilità e r.a.i.);  
Tavola 11) aerofotogrammetrico con documentazione fotografica

- di approvare l'allegata perizia di stima redatta in data 19.04.2007 dal Responsabile Area Servizi Tecnici – Arch. Molteni Elena, per la monetizzazione delle aree a standard relative al Piano di recupero in oggetto;
- di demandare al Responsabile Area Servizi Tecnici gli adempimenti inerenti la procedura prevista dall'art. 25 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e dall'art. 3 della Legge Regionale n. 23 del 23.06.1997;

**IL SINDACO**  
F.to **(A. NEGRI)**