

N. 15 in data 27/03/2007

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO CASCINA CALIFORNIA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dal Sindaco – Negri Angelo Natale - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Il Sindaco relaziona in merito all'argomento;

Si dà atto che tutta la discussione nonché gli interventi sono contenuti nelle cassette registrate agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Constatata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti 12 favorevoli e voti 0 contrari espressi nei modi e termini di legge, essendo 12 i presenti, dei quali 12 i votanti e 0 astenuti

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale.---

IL SINDACO – NEGRI ANGELO –

di concerto con il Responsabile di Area porta all'approvazione della Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“ADOZIONE PIANO ATTUATIVO CASCINA CALIFORNIA”**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che in data 02.08.2006 prot. n. 10022 è stato presentato in Comune da parte della Società Le Nuove Dimore S.r.l., con sede in Merone, Via E. Montale 1/a (P.I.V.A./C.F. 02656200132) il Piano Attuativo relativo alla proprietà denominata “Cascina California” in quanto, per consentire lo svolgimento delle attività complementari alla destinazione attuale è consentito, nell'ambito della proprietà, un ampliamento una tantum di mc. 1.000, da realizzarsi attraverso un piano attuativo;

Viste le successive modifiche ed integrazioni presentate in data 29/09/2006 prot. n. 11948, in data 29/12/2006 prot. n. 16165, in data 14/02/2007 prot. n. 2147 ed in data 21.02.2007 prot. n. 2474;

Visto ed esaminato il Piano Attuativo denominato “Cascina California” redatto dal Dott. Arch. Luca Mazzola con studio in Calco e che si compone dei seguenti elaborati tecnici allegati:

- Tav. 1 Estratto mappa, estratto PRG e aerofotogrammetrico – 1:2000;
 - Tav. 2 Planimetria generale stato di fatto – 1:500
 - Tav. 2.a Planimetria generale di progetto – 1:500
 - Tav. 2.b Planimetria generale comparazione – 1:500
 - Tav. 3 Planimetria schema fognario in progetto – 1:200
 - Tav. 4 Stralcio planimetria identificazione percorsi ed aree pertinenziali piscina – 1:100
 - Tav. 5 Piante Piano terra di progetto – 1:100
 - Tav. 6 Piante Piano primo, secondo e sottotetto di progetto – 1: 100
 - Tav. 7 Sezioni di progetto – 1:100
 - Tav. 8.1 Sezione ambientale 1-1/Prospetto Nord di progetto – 1:200
 - Tav. 8.2 Sezione ambientale 2-2 di progetto – 1:200
 - Tav. 8.3 Sezione ambientale 3-3 di progetto – 1:200
 - Tav. 8.4 Sezione ambientale 4-4 /Prospetto Sud di progetto – 1:200
 - Tav. 8.5 Sezione ambientale 5-5/Prospetto Ovest di progetto – 1:200
 - Tav. 8.6 Sezione ambientale 6-6 di progetto – 1:200
 - Tav. 8.7 Sezione ambientale 7-7/Prospetto Est di progetto – 1:200
 - Tav. 8.8 Sezione ambientale 8-8 di progetto – 1:200
 - Tav. 8.9 Sezione ambientale 9-9/Prospetto interno Ovest di progetto – 1:200
 - Tav. 8.10 Sezione ambientale 10-10/Prospetto Est di progetto – 1:200
 - Tav. 9 Planimetria generale e piante di progetto visitabilità L. 13/89 – 1:100/200
 - Tav. 10 Particolare costruttivo – 1:20
 - Tav. 11 Verifica dotazione parcheggi ad uso pubblico e calcoli
 - Tav. 12 Stralcio planimetrico strada di accesso – 1:200
 - Tav. 13 Particolare costruttivo viale di accesso – 1:20
 - Tav. 14 Particolare costruttivo pista ciclabile – 1:20
 - Tav. 15 Particolare costruttivo cabina Enel e piazzola di sosta – 1:50
 - Tav. 15.a Particolare costruttivo piazzola di sosta – 1:20
- Schema di convenzione Piano Attuativo con allegati planimetria e computo metrico per la realizzazione pista ciclopedonale;
- Calcolo superficie netta non residenziale;
- Relazione Tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Dichiarazioni titolo III e IV Regolamento Locale di Igiene;

Dichiarazione ai sensi L. 13/89.

Considerato che urbanisticamente il Piano Attuativo in progetto è individuato nel P.R.G. vigente in zona A2 – nuclei di interesse storico-ambientale;

Vista l'allegata relazione redatta dal Responsabile Area Servizi Tecnici in data 06/03/2007;

Ritenuto che detto Piano sia meritevole di adozione;

Dato atto che il Comune di Nibionno è dotato di P.R.G. vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2005;

Visto l'art. 25 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 ed altresì l'art. 14, commi 2-3-4, i quali prevedono tra l'altro che la deliberazione di adozione è depositata per 15 giorni consecutivi con comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e che entro i 15 giorni decorrenti dalla scadenza di tale termine chiunque può presentare osservazioni;

Visto l'art. 22 della Legge n. 136/1999 che conferisce al Consiglio Comunale la competenza ad approvare i piani attuativi conformi al P.R.G.;

Vista la sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, del 03.05.2005 n. 382 secondo la quale la determinazione degli organi di Governo dei Comuni, con le connesse sfere di competenza, appartiene in via esclusiva alla legislazione statale;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale è attribuita al Consiglio Comunale la competenza in materia di piani urbanistici;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 6/30267 del 25.07.1997;

Con voti ___ favorevoli e voti ___ contrari espressi nei modi e termini di legge, essendo ___ i presenti, dei quali ___ i votanti e ___ astenuti

DELIBERA

- di adottare il Piano Attuativo denominato "Cascina California", costituito dai seguenti elaborati tecnici, che in copia si allegano alla presente deliberazione, si da costituirne parte integrante e sostanziale:

Tav. 1	Estratto mappa, estratto PRG e aerofotogrammetrico – 1:2000;
Tav. 2	Planimetria generale stato di fatto – 1:500
Tav. 2.a	Planimetria generale di progetto – 1:500
Tav. 2.b	Planimetria generale comparazione – 1:500
Tav. 3	Planimetria schema fognario in progetto – 1:200
Tav. 4	Stralcio planimetria identificazione percorsi ed aree pertinenti piscina – 1:100
Tav. 5	Piante Piano terra di progetto – 1:100
Tav. 6	Piante Piano primo, secondo e sottotetto di progetto – 1: 100
Tav. 7	Sezioni di progetto – 1:100
Tav. 8.1	Sezione ambientale 1-1/Prospetto Nord di progetto – 1:200
Tav. 8.2	Sezione ambientale 2-2 di progetto – 1:200
Tav. 8.3	Sezione ambientale 3-3 di progetto – 1:200
Tav. 8.4	Sezione ambientale 4-4 /Prospetto Sud di progetto – 1:200
Tav. 8.5	Sezione ambientale 5-5/Prospetto Ovest di progetto – 1:200
Tav. 8.6	Sezione ambientale 6-6 di progetto – 1:200
Tav. 8.7	Sezione ambientale 7-7/Prospetto Est di progetto – 1:200
Tav. 8.8	Sezione ambientale 8-8 di progetto – 1:200

Tav. 8.9 Sezione ambientale 9-9/Prospetto interno Ovest di progetto – 1:200
Tav. 8.10 Sezione ambientale 10-10/Prospetto Est di progetto – 1:200
Tav. 9 Planimetria generale e piante di progetto visitabilità L. 13/89 – 1:100/200
Tav. 10 Particolare costruttivo – 1:20
Tav. 11 Verifica dotazione parcheggi ad uso pubblico e calcoli
Tav. 12 Stralcio planimetrico strada di accesso – 1:200
Tav. 13 Particolare costruttivo viale di accesso – 1:20
Tav. 14 Particolare costruttivo pista ciclabile – 1:20
Tav. 15 Particolare costruttivo cabina Enel e piazzola di sosta – 1:50
Tav. 15.a Particolare costruttivo piazzola di sosta – 1:20
Schema di convenzione Piano Attuativo con allegati planimetria e computo metrico per la realizzazione pista ciclopedonale;
Calcolo superficie netta non residenziale;
Relazione Tecnica;
Computo metrico estimativo;
Dichiarazioni titolo III e IV Regolamento Locale di Igiene;
Dichiarazione ai sensi L. 13/89.

- di demandare al Responsabile Area Servizi Tecnici gli adempimenti inerenti la procedura prevista dagli articoli 14 e 25 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

IL SINDACO
F.to **(A. NEGRI)**