

**N. 13 in data 27.03.2007**

**ESAME ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.**

-----  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dall'Assessore Risorse Finanziarie – Dott. Pini Sergio Tiziano - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Il Sindaco passa la parola al consulente dell'Ufficio Tributi Dott. Luca Rigamonti che relazione ampiamente in merito all'argomento;

Si dà atto che tutta la discussione nonché gli interventi sono contenuti nelle cassette registrate agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Constatata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti 12 favorevoli e voti 0 contrari espressi nei modi e termini di legge, essendo 12 i presenti, dei quali 12 i votanti e 0 astenuti

**DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che ai sensi della Legge Costituzionale n. 3/2001 sono stati abrogati gli artt. 125 e 130 della Costituzione che prevedevano i controlli sugli atti amministrativi delle Regioni e degli Enti Locali, pertanto, nell'osservanza della deliberazione della Giunta Regionale del 09.11.2001, gli Enti Locali non dovranno più assoggettare al controllo dell'O.RE.CO. gli atti amministrativi con decorrenza dal 09.11.2001, per cui la presente deliberazione non è soggetta al predetto relativo controllo. ----

**L'ASSESSORE RISORSE FINANZIARIE**  
**- DOTT. PINI SERGIO TIZIANO -**

di concerto con il Responsabile di Area porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"ESAME ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI"**, nel testo che segue:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che l'art. 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dispone che "nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio di funzioni";

Richiamati:

- l'articolo 52, comma 1, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, il quale prevede che i comuni e le province possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e delle aliquote massime dell'imposta;
- l'articolo 59, del D. Lgs. n. 446/1997, il quale disciplina, nello specifico, la potestà regolamentare comunale in materia di imposta comunale sugli immobili;

Preso atto che i recenti interventi legislativi contenuti nel decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 e nella legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) hanno apportato rilevanti modifiche alla disciplina dei tributi locali e, in particolare, dell'imposta comunale sugli immobili, volti, da un lato, a semplificare e razionalizzare gli adempimenti dei contribuenti e, dall'altro, a rendere più efficace ed incisiva l'azione di contrasto all'evasione;

Richiamato in particolare l'articolo 37 del decreto Legge n. 223/2006 "Disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale", il quale:

- ha soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione/comunicazione ICI, ad eccezione delle ipotesi di riduzione dell'imposta ovvero per le quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dal modello unico informatico dei notai (art. 37, comma 53);
- ha previsto la possibilità, per i contribuenti, di liquidare l'imposta in sede di dichiarazione dei redditi e di versarla mediante modello F24 (art. 37, comma 55);

Richiamati inoltre i seguenti commi dell'articolo unico della Legge n. 296/2006:

- n. 101-105, i quali introducono l'obbligo, a partire dalla dichiarazione dei redditi del 2008, di indicare i dati e le informazioni utili ai fini del trattamento dell'ICI, in base ai quali l'Agenzia delle entrate effettuerà i riscontri con i versamenti e comunicherà ai comuni l'esito dei controlli;
- n. 156 dove viene previsto che le aliquote e la detrazione debbano essere adottate dal Consiglio Comunale, modificando l'art. 6 del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;
- n. 161 relativamente allo svolgimento dell'attività controllo da parte del Comune e i nuovi termini decadenziali di tale attività;
- n. 163 in materia di riscossione coattiva dei tributi locali;
- n. 165 in tema di determinazione degli interessi da applicare nell'attività di controllo, per cui ciascun Ente impositore deve determinare la misura degli interessi nei limiti di tre punti percentuali di differenza rispetto al tasso di interesse legale e in tema di calcolo degli stessi;
- n. 166 in materia di pagamento dei tributi locali per cui si deve effettuare l'arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo;
- n. 168 in merito alla possibilità degli Enti locali di stabilire per ciascun tributo di propria competenza gli importi fino a concorrenza dei quali i versamenti non sono dovuti e i rimborsi non sono effettuati;
- n. 173 lettera b) per quanto attiene alla definizione di abitazione principale che ha portato una modifica all'art. 8, comma 2, del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;
- n. 175, che abolisce alcuni poteri regolamentari in materia di imposta comunale sugli immobili previsti dall'articolo 59, comma 1, lettere l) e n) e commi 2 e 3, del d.Lgs. n. 446/97;

Visto l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il D.M. 30 novembre 2006 (G.U. 11 dicembre 2006, n. 287) con il quale è stato fissato al 31 marzo 2007 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2007;

Visto il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la circolare del Ministero delle Finanze del 31 dicembre 1998, n. 296;

Vista la circolare del Ministero delle Finanze 26 maggio 1999, n. 118;

Vista la circolare del Ministero delle Finanze del 31 gennaio 2007 prot. n. 1184/2007;

Visto il Decreto Legislativo 19/6/1997 n. 218 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i Decreti Legislativi n. 471/472/473 del 18.12.1997;

Constatata pertanto la necessità di revocare il vigente regolamento comunale imposta comunale sugli immobili approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 22.12.1998, modificato con successive deliberazioni C.C. n. 13 del 26.03.1999 e n. 13 del 07.05.2005, al fine di predisporre un nuovo testo più consono alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e che recepisca le nuove disposizioni di legge in materia;

Esaminato l'allegato nuovo "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili", composto da n. 22 articoli e ritenuto meritevole di approvazione;

Con voti \_\_\_\_ favorevoli e voti \_\_\_\_ contrari, espressi nei modi e termini di legge, essendo \_\_\_\_ i presenti, dei quali \_\_\_\_ i votanti e \_\_\_\_ astenuti

#### **DELIBERA**

- di revocare, per le motivazioni espresse in narrativa, il vigente Regolamento sull'imposta comunale sugli immobili, approvato con la sopradetta deliberazione consiliare n. 71 del 22.12.1998, modificato con successive deliberazioni C.C. n. 13 del 26.03.1999 e n. 13 del 07.05.2005;

- di approvare, per quanto espresso in narrativa, l'allegato nuovo "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili", composto da n. 22 articoli, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di dare atto che il suddetto Regolamento viene pubblicato per il periodo previsto dall'articolo 39 – punto 2 – del vigente Statuto Comunale ed entra in vigore dopo il periodo di pubblicazione di 10 giorni decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 39 dello stesso Statuto. L'Amministrazione Comunale provvederà a pubblicizzare, nei modi idonei, il presente Regolamento;

- di precisare che il presente regolamento nella seguente formulazione è efficace dal 1 gennaio 2007, così come precisato dall'articolo 53, comma 16, della Legge 23/12/2000 n. 388.---

**L'ASSESSORE RISORSE FINANZIARIE**  
**F.to(DOTT. PINI SERGIO TIZIANO)**