

N. 76 in data 13/06/2007

**CONFORMITA' DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE NEL P.A. N. 2
E SUCCESSIVE MODIFICHE ED ACQUISIZIONE DELLE RELATIVE AREE DA
PARTE DEL COMUNE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dal Sindaco – Negri Angelo - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di Legge

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---

**IL SINDACO
- NEGRI ANGELO-**

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“CONFORMITA’ DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE NEL P.A. N. 2 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED ACQUISIZIONE DELLE RELATIVE AREE DA PARTE DEL COMUNE”**, nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Delibera di C.C. n. 33 del 02/06/1994 di approvazione definitiva del piano di lottizzazione P.A. n. 2 e la successiva Convenzione per l’attuazione del Piano di lottizzazione P.A. N. 2, stipulata in data 17 marzo 1995 presso il Notaio Pier Luigi Donegana di Oggiono, n. 149017 di rep./n. 13762 di racc., registrata a Lecco il 29 marzo 1995 n. 638 Mod. I e trascritta a Como il 08 aprile 1995 nn. 6478/4916;

Richiamata la Delibera di C.C. n. 20 del 24/03/2000 di adozione progetto di variante al piano di lottizzazione P.A. n. 2 e la delibera di C.C. n. 33 del 05/07/2000 con la quale è stato approvato definitivamente il progetto di variante al piano di lottizzazione P.A. n. 2 e la successiva Convenzione stipulata in data 01 giugno 2001 presso il Notaio Pier Luigi Donegana di Oggiono, n. 180477 di rep./ n. 26448 di racc., registrata a Lecco il 15 giugno 2001 n. 2558 serie I e trascritta a Como il 14 giugno 2001 nn. 13304/9569;

Richiamata la Delibera di C.C. n. 33 del 25/07/2002, prot. n. 7248, di adozione progetto II variante al piano di lottizzazione P.A. n. 2 e la delibera di C.C. n. 40 del 30/11/2002, prot. n. 11983, con la quale è stato approvato definitivamente il progetto II variante al piano di lottizzazione P.A. n. 2;

Considerato che nelle sopra citate convenzioni e delibere i lottizzanti si sono impegnati a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione previste nel piano di lottizzazione approvato consistenti in particolare nella formazione di parcheggi e spazi di sosta, marciapiedi lungo la Via A. Manzoni e G. Parini, piazza pedonale e relative aree a verde, strada di collegamento tra la Via A. Manzoni e la piazza, relativa illuminazione e sottoservizi;

Considerato altresì che i lottizzanti si sono impegnati a cedere a titolo gratuito al Comune tutti gli impianti ed i servizi sopra citati e le relative aree necessarie per le opere di urbanizzazione e da destinare a standards;

Dato atto che le opere previste a carico dei lottizzanti sono state eseguite conformemente alle predette deliberazioni e convenzioni, come da collaudo e consegna opere ad uso pubblico del 09 luglio 2004 (allegato);

Dato atto altresì che le aree da acquisire in adempimento a quanto sopra precisato sono identificate al catasto come segue:

mapp. 3318 del catasto terreni di Ett. 0.04.60,
mapp. 3291 del catasto fabbricati di ett. 0.24.52,
mapp. 3320 del catasto fabbricati di ett. 0.01.47,
di proprietà della Soc. Brianza Costruzioni S.r.l. con sede in Nibionno, C.F. 01925090134;

mapp. 3314 del catasto fabbricati di ett. 0.13.40,
di proprietà della Soc.CFT S.r.l. con sede in Lecco, C.F. 02701600138;

Ritenuto necessario pertanto svincolare l’allegata polizza fidejussoria n. L.G. 0320700411/038.95 del 23/01/1995, dell’importo di Lire 323.000.000 (euro 166.815,58) stipulata con l’Istituto Bancario San

Paolo IMI dalla Brianza Costruzioni S.r.l. a garanzia del puntuale e regolare adempimento degli obblighi derivanti dalle convenzioni in premessa;

DELIBERA

- in riferimento a quanto citato in narrativa, di riconoscere le opere eseguite dai lottizzanti conformi a quanto previsto nelle sopra elencate deliberazioni e convenzioni, approvando l'allegato collaudo e consegna opere ad uso pubblico del 09 luglio 2004, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di acquisire pertanto al patrimonio comunale le aree specificatamente identificate a catasto come segue:
 - mapp. 3318 del catasto terreni di Ett. 0.04.60,
 - mapp. 3291 del catasto fabbricati di ett. 0.24.52,
 - mapp. 3320 del catasto fabbricati di ett. 0.01.47,di proprietà della Soc. Brianza Costruzioni S.r.l. con sede in Nibionno, C.F. 01925090134;
 - mapp. 3314 del catasto fabbricati di ett. 0.13.40,di proprietà della Soc.CFT S.r.l. con sede in Lecco, C.F. 02701600138
- di svincolare l'allegata polizza fidejussoria n. L.G. 0320700411/038.95 del 23/01/1995, dell'importo di Lire 323.000.000 (Euro 166.815,58) stipulata con l'Istituto Bancario San Paolo IMI dalla Brianza Costruzioni S.r.l. a garanzia del puntuale e regolare adempimento degli obblighi derivanti dalle convenzioni in premessa;
- di demandare al Responsabile Area Servizi Tecnici gli atti e le determinazioni in merito per rendere esecutivo quanto stabilito con il presente atto.---

IL SINDACO
F.to (Negri Angelo)