

**N. 57 in data 23/05/2007**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE FOGNATURA IN VIA MONTELLO –  
APPROVAZIONE BOZZE DI SCRITTURE PRIVATE.**

-----  
**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dall'Assessore ai Lavori Pubblici –  
Maggioni Roberto - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo  
della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di Legge

**DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al  
presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125  
del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale  
viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente  
eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---

**L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI  
- MAGGIONI ROBERTO-**

di concerto con il Responsabile di Area Tecnica porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“LAVORI DI REALIZZAZIONE FOGNATURA IN VIA MONTELLO – APPROVAZIONE BOZZE DI SCRITTURE PRIVATE”**, nel testo che segue:

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la Delibera di G.C. n. 28 del 13.04.2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il protocollo d'intesa per la regolamentazione del collegamento tra le reti fognarie di Nibionno e Costa Masnaga, con il quale i due Comuni si impegnano a realizzare quanto segue:

- a proprie spese, i collegamenti tra le reti che si renderanno necessari per effettuare gli allacciamenti alla rete fognaria reciprocamente ai cittadini residenti nell'altro Comune (art. 2);
- i singoli lavori verranno realizzati a spese del Comune nel cui interesse l'allacciamento è realizzato e tali opere dovranno preventivamente essere concordate ed autorizzate dal Sindaco e dal Responsabile del Servizio del Comune sul cui territorio dovranno svolgersi (art. 3);
- le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei tratti di fognatura rimangono a totale carico dei Comuni proprietari dei manufatti (art. 5);

Richiamata la Delibera di G.C. n. 119 del 26.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di formazione fognatura in Via Montello redatto dal dott. Arch. Maurizio Corti, con studio in Nibionno, dell'importo complessivo di Euro 49.505,86,00.=, oltre al Piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96;

Richiamata la Delibera di G.C. n. 131 del 31.12.2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di formazione fognatura in Via Montello redatto dal dott. Arch. Maurizio Corti, con studio in Nibionno, comportante una spesa di Euro 51.760,71 di cui Euro 27.902,95 per lavori a base d'appalto e Euro 23.857,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che, per l'esecuzione delle opere, occorre acquisire la servitù di passaggio della condotta fognaria delle aree dei mappali contraddistinti con i numeri 608 e 225 del Comune di Nibionno ed i mappali 1180 e 1182 del Comune di Costa Masnaga, di proprietà rispettivamente dell'Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano e della soc. SIRTORI & C. snc di Sirtori Giovanni Paolo e Brambilla Anna, così come individuato nell'estratto mappa sulla tavola 2° - 1 “Inquadramento generale” del progetto definitivo / esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 131/2005;

Visto che con i proprietari si è pervenuti agli accordi sottoriportati :

- Preliminare di costituzione di servitù di fognatura tra il Comune di Nibionno e l'Istituto per il sostentamento del Clero di Milano. L'Istituto per il sostentamento del Clero concede al Comune di Nibionno la servitù di fognatura nel sottosuolo dei terreni di proprietà distinti dai mappali 608 – 225 in Comune di Nibionno, per l'asservimento di una parte del terreno di complessivi mq. 187,50; quale corrispettivo della concessione il Comune di Nibionno verserà all'Istituto la somma “una tantum” di Euro 3.700,00, garantirà all'Istituto l'allacciamento gratuito al condotto fognario, e ripristinerà il fondo a lavori di posa compiuti;
- Convenzione per costituzione di servitù di fognatura tra il Comune di Nibionno e la soc. SIRTORI & C. snc di Sirtori Giovanni Paolo e Brambilla Anna di Costa Masnaga. La SIRTORI & C. snc concede al Comune di Nibionno la servitù di fognatura nel sottosuolo dei terreni di proprietà distinti dai mappali 1180 – 1182 in Comune di Costa Masnaga, per l'asservimento di una parte del terreno di complessivi mq. 21,00; quale corrispettivo della concessione il Comune di Nibionno verserà alla società la somma “una tantum” di Euro 400,00, garantirà alla società l'allacciamento gratuito al condotto fognario, e ripristinerà il fondo a lavori di posa compiuti

Vista la relazione (allegata) redatta in data 22.12.2005 dal geom. Hermes Caimi - che ricopriva la funzione di responsabile Area Tecnica - dalla quale risulta equo attribuire il valore di Euro 19,00/ml. circa quale servitù per il passaggio delle aree sopraddette;

Viste ed esaminate le scritture private che si allegano al presente atto e ritenuto di approvarle;

Con voti n. \_\_\_ favorevoli e n. \_\_\_ contrari, espressi nei modi e termini di legge

### **DELIBERA**

- di approvare l'allegata relazione tecnica redatta in data 22.12.2005 dal geom. Hermes Caimi - che ricopriva la funzione di responsabile Area Tecnica - dalla quale risulta equo attribuire il valore di Euro 19,00/ml. circa quale servitù per il passaggio delle aree citate in premessa;
- di approvare l'allegato Preliminare di costituzione di servitù di fognatura e la conseguente bozza di Convenzione tra il Comune di Nibionno e l'Istituto per il sostentamento del Clero di Milano per il passaggio della condotta fognaria sui mappali di proprietà dell'Istituto contraddistinti con i numeri 608 e 225 al fine di permettere l'esecuzione delle opere di realizzazione opere di fognatura in Via Montello;
- di approvare l'allegata Convenzione per costituzione di servitù di fognatura tra il Comune di Nibionno e la soc. SIRTORI & C. snc di Sirtori Giovanni Paolo e Brambilla Anna di Costa Masnaga, per il passaggio della condotta fognaria sui mappali di proprietà della società contraddistinti con i numeri 1180 e 1182 al fine di permettere l'esecuzione delle opere di realizzazione opere di fognatura in Via Montello;
- di demandare al Responsabile Area Servizi Tecnici le determinazioni in merito per rendere esecutivo quanto stabilito con il presente atto.---

**L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI  
F.to(MAGGIONI ROBERTO)**