

N. 40 in data 27/03/2007

APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO ALLA SOC. SOGISPORT SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA S.R.L. DELL'AREA A VERDE E PARCHEGGI IN LOC. MOLINO NUOVO, ADIACENTE AL CENTRO NATATORIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dal Sindaco – Negri Angelo Natale - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di Legge

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---

IL SINDACO – NEGRI ANGELO -

di concerto con il Responsabile di Area Tecnica porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO ALLA SOC. SOGISPORT SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA S.R.L. DELL’AREA A VERDE E PARCHEGGI IN LOC. MOLINO NUOVO, ADIACENTE AL CENTRO NATATORIO”**, nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che il Comune di Nibionno è proprietario di un’area a verde e parcheggi adiacente il Centro Piscine in loc. Molino Nuovo, contraddistinta al Catasto Terreni coi mappali n. 2999 – 812 – 3453(ex 829/parte) – 3456 (ex 2378/parte) – 3458 (ex 2995/parte) - 3461 (ex 2997/parte) – 3455 (ex 1293/parte) – 2379,cens. Di Nibionno fg. 3;

Visto altresì che con Convenzione stipulata tra il Comune di Nibionno e la soc. Sogisport Srl in data 28.12.2000 rep. n. 179351 e racc. 25915 del dott. Proc. Pier Luigi Donegana – notaio in Oggiono – il Comune di Nibionno concedeva alla soc. Sogisport srl, in diritto di superficie della durata di 30 anni, l’area sita in Comune di Nibionno della superficie complessiva di mq. 14.707 contraddistinta al Catasto Terreni coi seguenti mappali: 2378/parte (ora 3457)– 2995/parte (ora 3459) – 2997/parte (ora 3460) – 829/parte (ora 3452) – 1293/parte (ora 3454) al fine di realizzare un centro sportivo con piscine e un centro riabilitativo benessere;

Considerato che ai sensi dell’art. 5 della suddetta Convenzione la società Sogisport si impegnava a realizzare, altresì, un’ “area parcheggi e viabilità per n. 103 posti auto e spazi per cicli, motocicli e autobus”;

Considerato inoltre che tale area parcheggi e viabilità è stata realizzata dalla soc. Sogisport srl giusta Concessione Edilizia n. 32/2000 rilasciata dal Comune di Nibionno il 12/03/2001 e successive varianti, e che tali opere sono state ultimate in data 27/06/2002;

Visto che la Sogisport srl con nota del 27.03.2007, pervenuta al prot. n. 4108 del 27.03.2007 (allegata in copia), ha manifestato il proprio accordo al Comune di Nibionno per l’utilizzo dell’area a verde e parcheggi al fine di una migliore gestione della stessa;

Considerato che il Comune di Nibionno intende concedere in comodato alla soc. Sogisport srl l’area a verde e parcheggi soprascriptificata per la durata di anni tre, a decorrere dalla data della sottoscrizione dello stesso, in quanto gli utilizzatori del parcheggio sono prevalentemente utenti del Centro Piscine ed inoltre tale società ha migliori possibilità di gestione e di controllo sull’area in questione;

Visto l’allegato schema di comodato composto da n. 7 articoli e considerato che quale corrispettivo per il comodato la Soc. Sogisport si impegnerà ad effettuare ed a curare regolarmente la manutenzione ordinaria e straordinaria di tale area ed a pagare le utenze (luce, acqua e depurazione) e la eventuale voltura allacciamenti;

Visto il verbale di collaudo dell’area parcheggi in questione, così come previsto dall’art. 10 della Convenzione soprascripta effettuato dall’Ufficio Tecnico Comunale in data 26.03.2007;

Ritenuto meritevole di approvazione il soprascripto contratto di comodato;

Con voti __ favorevoli e voti __ contrari espressi nei modi e termini di legge, essendo __ presenti, dei quali __ i votanti e __ astenuti

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa di:

- 1) Approvare l'allegato schema di comodato alla Soc. Sogisport soc. dilettantistica s.r.l. dell'area a verde e parcheggi in loc. Molino Nuovo, adiacente al centro natatorio, composto da 7 articoli, da stipularsi tra il comune di Nibionno e la Soc. Sogisport S.r.l. di Costa Masnaga e relativo all'utilizzo dell'area a verde e parcheggi distinta ai mapp.li 2999 – 812 – 3453(ex 829/parte) – 3456 (ex 2378/parte) – 3458 (ex 2995/parte) - 3461 (ex 2997/parte) – 3455 (ex 1293/parte) – 2379, cens. di Nibionno fg. 3;
- 2) Dare atto che il presente contratto di comodato ha durata di tre anni, a decorrere dalla data della sottoscrizione dello stesso;
- 3) Approvare l'allegato verbale di collaudo dell'area parcheggi in questione, effettuato dall'Ufficio tecnico Comunale in data 26.03.2007 così come previsto dall'art. 10 della Convenzione a rogito Dott. Donegana di Oggiono stipulata tra il Comune di Nibionno e la soc. Sogisport S.r.l. il 28.12.2000, rep. n. 179351/racc. n. 25915;
- 4) Dare atto che la Soc. Sogisport si impegnerà ad effettuare ed a curare regolarmente la manutenzione ordinaria e straordinaria di tale area ed a pagare le utenze (luce, acqua e depurazione) e la eventuale voltura allacciamenti;
- 5) Autorizzare il Responsabile Area Servizi Tecnici alla stipula del contratto in oggetto, dopo l'esecutività della presente deliberazione;
- 6) Trasmettere alla Soc. Sogisport S.r.l. di Costa Masnaga copia della presente deliberazione con allegato copia del contratto stipulato con questo comune corredato da planimetria.---

IL SINDACO
F.to(NEGRI ANGELO)