

N. 16 in data 19.02.2007

ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN NIBIONNO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dall'Assessore Famiglia, Politiche Sociali e Pubblica Istruzione – Biffi Davide - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di Legge

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4[^] - del D. Lgs. n. 267/2000.---

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. 16 DEL 19.02.2007

L'ASSESSORE FAMIGLIA, POLITICHE SOCIALI E PUBBLICA ISTRUZIONE - BIFFI DAVIDE -

di concerto con il Responsabile di Area porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN NIBIONNO”** nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 26.07.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è preso atto del recesso dal contratto di locazione dell'alloggio comunale sito in Piazza Martiri a Nibionno da parte della Signora Negri Agnese, a far data dal 31.10.2006;

Preso atto che in data 25.10.2006 la Signora predetta, tramite il figlio, ha riconsegnato le chiavi dell'alloggio;

Rilevato, pertanto che è a disposizione per la relativa assegnazione definitiva il sopraddetto alloggio sito in Piazza Martiri n. 3/G, piano terreno, interno 5, composto da n. 2 vani utili oltre accessori, di mq. 39,37;

Preso atto che l'ALER di Lecco, con l'allegata nota del 31.01.2007 prot. 199/07, qui pervenuta l'01.02.2007 prot. n. 1490, ha segnalato la disponibilità dal 31.03.2007 del seguente alloggio di risulta di Edilizia Residenziale Pubblica alloggio sito in Via Dei Donatori n. 2, piano 01, interno 05 di mq 82,98 e composto da 04 locali più servizi, box int. 15, già assegnato a Gioglio Ignazio, il quale ha fornito all'ALER esplicita disdetta, chiedendo all'Amministrazione Comunale di procedere all'assegnazione definitiva, come previsto dall'art. 13 del Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004;

Constatata l'opportunità di dover effettuare l'assegnazione definitiva dell'alloggio alla Sig. ra PEREGO MONICA RITA, tuttora occupato dalla stessa, già assegnataria temporanea dell'alloggio ALER in Via dei Donatori, 2 piano RR, interno 04, di mq. 50,18, composto da n. 2 locali più servizi, box int. 20;

Ritenuto necessario provvedere all'assegnazione definitiva dei suddetti alloggi in base al nuovo Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004;

Vista la normativa vigente, in particolare l'art. 31, comma 2 del Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004;

Tenuto conto che, a norma dell'art. 9 delle ex LL.RR. 91/92 – 1983 e dell'art. 7 del suddetto Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004, gli assegnatari devono essere individuati tra coloro che hanno la residenza anagrafica o lavorativa nel Comune di Nibionno;

Preso atto che ai sensi dell'art. 13, comma 9, del suddetto Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004, è previsto il rapporto tra superficie dell'alloggio e ampiezza del nucleo familiare da rispettare in corso di assegnazione, prevedendo un margine di deroga del 10%;

Vista la graduatoria definitiva di assegnazione attualmente in vigore riferita al “Bando 2” dalla quale si evince quanto segue:

GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO 2							
POS	ID	Data Presentaz.	Cognome	Nome	Punteggio Comunale (ISBARC)	Canone	Note per assegnazione
1	1309368	27.12.2004	DE GREGORIO	ANTONIO	4590,2	SOCIALE	
2	1070669	08.11.2004	PILI	BONARIA	3678,3	SOCIALE	
3	1560308	20.10.2005	LEFDALI	EL MAJID	3281,4	SOCIALE	
4	1034426	20.10.2004	EL LEHLEH	ABDEL SATAR GHARIB	2749,5	SOCIALE	
5	1309670	20.12.2004	PEREGO	MONICA RITA	2669,2	SOCIALE	
6	1141180	29.11.2004	BEVILACQUA	ROCCO	2081,3	SOCIALE	

Considerato che al momento della verifica della permanenza dei requisiti ex art. 13 – comma 5 nonché della verifica delle condizioni di cui all’art 9 – comma 2 – del Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004 per ogni concorrente avente diritto è risultato quanto segue:

* DE GREGORIO ANTONIO (Pos. n. 1) inviata nota del 22.01.2007 prot. n. 1027 con Raccomandata A.R. per la verifica della permanenza dei requisiti, ma NON risulta più presente presso il COMUNE DI NIBIONNO, essendo ritornata la Raccomandata il 25.01.2007 con l’annotazione “SCONOSCIUTO”, per cui perde il diritto di assegnazione;

* PILI BONARIA (Pos. n. 2) inviata nota del 22.01.2007 prot. n. 1028 con Raccomandata A.R. per la verifica della permanenza dei requisiti;

* LEFDALI EL MAJID (Pos. n. 3) ha trasferito la residenza nel Comune di Costamasnaga in data 06.06.2006, come risulta dall’allegata comunicazione del Responsabile dell’Ufficio Anagrafe del 14.02.2007, per cui perde il diritto di assegnazione;

* EL LEHLEH ABDEL SATAR GHARIB (Pos. n. 4) non possiede più il requisito della residenza lavorativa a Nibionno, come risulta dall’allegata comunicazione dell’ALER di Lecco del 22.01.2007, qui pervenuta il 23.01.2007 prot. n. 1053, pertanto perde il diritto di assegnazione;

* PEREGO MONICA RITA (Pos. n. 5) inviata nota del 22.01.2007 prot. n. 1029 con Raccomandata A.R. per la verifica della permanenza dei requisiti;

* BEVILACQUA ROCCO (Pos. n. 6) inviata nota del 22.01.2007 prot. n. 1030 con Raccomandata A.R. per la verifica della permanenza dei requisiti;

Dato atto che:

- la Signora PILI BONARIA in data 30.01.2007 ha consegnato la documentazione richiesta per la verifica della permanenza dei requisiti ex art. 13 – comma 5 – nonché la verifica delle condizioni di cui all’art. 9 – comma 2 – del Regolamento regionale n. 1 del 10.02.2004;

- la Signora PEREGO MONICA RITA in data 02.02.2007 ha consegnato l’allegata documentazione richiesta per la verifica della permanenza dei requisiti ex art. 13 – comma 5 – nonché la verifica delle condizioni di cui all’art. 9 – comma 2 – del Regolamento regionale n. 1 del 10.02.2004;

- il Signor BEVILACQUA ROCCO in data 30.01.2007 ha consegnato l’allegata documentazione richiesta per la verifica della permanenza dei requisiti ex art. 13 – comma 5 – nonché la verifica delle condizioni di cui all’art. 9 – comma 2 – del Regolamento regionale n. 1 del 10.02.2004;

Constatato che con nota comunale del 05.02.2007 prot. n. 1632 è stata trasmessa all’ALER di Lecco l’intera documentazione relativamente alle Sigg. re PILI BONARIA e PEREGO MONICA RITA per la verifica della permanenza dei requisiti e contestualmente è stato richiesto di comunicare l’eventuale situazione di morosità per il Sig. BEVILACQUA ROCCO e la Sig. ra PEREGO MONICA RITA;

Vista l’allegata a nota del 30.01.2007, qui pervenuta il 30.01.2007 prot. n. 1391, con la quale l’ALER di Lecco trasmette copia della domanda presentata dal Sig. BEVILACQUA ROCCO che serve da verifica della permanenza dei requisiti;

Vista, altresì, l'allegata nota del 06.02.2007, qui pervenuta il 06.02.2007 prot. n. 1710, con la quale l'ALER di Lecco trasmette la verifica della permanenza dei requisiti delle Sigg. re PILI BONARIA e PEREGO MONICA RITA e comunica che la posizione contabile dei nuclei familiari di BEVILACQUA ROCCO e PEREGO MONICA RITA è regolare;

Verificato quindi anche con l'ALER di Lecco ed in base alla documentazione presentata che la Sig.ra PILI BONARIA, la Sig. ra PEREGO MONICA RITA ed il Sig. BEVILACQUA ROCCO sono in possesso dei requisiti previsti dal nuovo Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004;

Atteso che la Sig. ra PILI BONARIA non ha accettato l'assegnazione definitiva dell'alloggio sopraspecificato di proprietà comunale sito a Nibionno in Piazza Martiri, 3/G, come da comunicazione del 13.02.2007 prot. n. 2040;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale, considerata la motivazione di rinuncia da parte della Sig. ra Pili Bonaria, non ritiene opportuno cancellare la stessa dalla graduatoria;

Rilevato che:

- la Sig.ra PEREGO MONICA RITA ha accettato l'assegnazione definitiva dell'alloggio di proprietà dell'ALER sito a Nibionno in Via dei Donatori, 2 , come da comunicazione del 13.02.2007 prot. n. 2041;
- il Sig. BEVILACQUA ROCCO ha accettato l'assegnazione definitiva dell'alloggio di proprietà dell'ALER sito a Nibionno in Via dei Donatori, 2 , come da comunicazione del 12.02.2007 prot. n. 1980;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere secondo la graduatoria in vigore alla seguente assegnazione definitiva:

1) PEREGO MONICA RITA – Pos. n. 5 – residenza anagrafica a Nibionno – nucleo familiare composto da n. 2 persone: l'assegnataria ed il figlio BERTACCHI JACOPO, – appartamento di proprietà ALER sito a Nibionno in Via dei Donatori n. 2 – piano RR - interno 04 - composto da n. 2 locali più servizi, box n. 20, di mq. 50,18;

2) BEVILACQUA ROCCO – Pos. n. 6 – residenza anagrafica a Nibionno – nucleo familiare composto da n. 4 persone: l'assegnatario, coniuge BERLINGIERI NADIA, le figlie BEVILACQUA JESSICA e BEVILACQUA MASCIA, – appartamento di proprietà ALER sito a Nibionno in Via dei Donatori n. 2 – piano 01 - interno 05 - composto da n. 4 locali più servizi, box n. 15, di mq. 82,98;

Dato atto che i documenti soprarichiamati, per motivi di riservatezza delle persone interessate, non vengono allegati alla copia della deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 352 del 27.06.1992 e del D. Lgs. n. 196 30.06.2003 e del D.P.R. n. 184/2006;

Visto il Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004 – Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Testo Unico per gli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. ___ favorevoli e n. ___ voti contrari espressi nei modi e termini di Legge

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di procedere, secondo la graduatoria in vigore, all'assegnazione definitiva degli alloggi di proprietà dell'ALER ai Signori di seguito indicati:
 - 1) PEREGO MONICA RITA – Pos. n. 5 – residenza anagrafica a Nibionno – nucleo familiare composto da n. 2 persone: l'assegnataria ed il figlio BERTACCHI JACOPO, – appartamento di proprietà ALER sito a Nibionno in Via dei Donatori n. 2 – piano RR - interno 04 - composto da n. 2 locali più servizi, box n. 20, di mq. 50,18;
 - 2) BEVILACQUA ROCCO – Pos. n. 6 – residenza anagrafica a Nibionno – nucleo familiare composto da n. 4 persone: l'assegnatario, il coniuge BERLINGIERI NADIA, le figlie BEVILACQUA JESSICA e BEVILACQUA MASCIA, – appartamento di proprietà ALER sito a Nibionno in Via dei Donatori n. 2 – piano 01 - interno 05 - composto da n. 4 locali più servizi, box n. 15, di mq. 82,98;
- di dare atto che per le assegnazioni definitive sopradette, gli assegnatari risultano essere in possesso dei requisiti previsti dal nuovo Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004, così come risulta dalle verifiche effettuate anche con l'ALER di Lecco;
- di dare atto che, su disposizione dell'Amministrazione Comunale, la Sig. ra PILI BONARIA non viene cancellata dalla graduatoria;
- di trasmettere copia del presente atto e una copia di tutta la documentazione prevista all'ALER di Lecco per gli adempimenti consequenziali.---

L'ASSESSORE FAMIGLIA, POLITICHE SOCIALI E PUBBLICA ISTRUZIONE
F.to (DAVIDE BIFFI)