

N. 141 in data 14/11/2007

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE
TRATTO DI FOGNATURA IN LOCALITA' DENOMINATA "LA MERLA" -
APPROVAZIONE SCRITTURE PRIVATE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dall'Assessore ai Lavori Pubblici –
Maggioni Roberto - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo
della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di Legge

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al
presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125
del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale
viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente
eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI – MAGGIONI ROBERTO

di concerto con il Responsabile di Area porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE TRATTO DI FOGNATURA IN LOCALITA' DENOMINATA “LA MERLA” - APPROVAZIONE SCRITTURE PRIVATE”**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 249 del 25.11.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato conferito al Geom. Ratti Gaetano di Costa Masnaga, l'incarico professionale attinente alla progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, le attività tecnico amministrative ad essa connesse, il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, oltre alla direzione e contabilità dei lavori ed altre prestazioni accessorie, inerenti i lavori di realizzazione tratto di fognatura in località denominata “La Merla”, per un importo di Euro 8.997,01 (C.I. 4% e IVA 20% compresi), approvando l'allegato disciplinare di incarico;

Visto il progetto definitivo, redatto dal Geom. Ratti Gaetano presentato in data 27.07.2007 prot. n. 10600, composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
- RELAZIONE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, IDRAULICA;
- RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE;
- RILIEVI PLANOALTIMETRICI E STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO;
- TAV. 1 – Estratto mappa sc. 1:2000 – Stralcio di P.R.G. sc. 1:2000;
- TAV. 2 – Individuazione del nuovo tracciato su estratto mappa e stralcio di P.R.G. sc. 1:2000;
- TAV. 3 – Planimetria generale sc. 1:200;
- TAV. 4 – Profili longitudinali (tratti 1-2 e 2-3) sc. 1:200;
- TAV. 5 – Particolari e sezioni tipo sc. 1:20
- STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE;
- CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI;
- DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI;
- PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- QUADRO ECONOMICO;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

Visto l'art. 93 – comma 4^a - del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, secondo il quale il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni.

Visto in particolare il piano parcellare aggiornato predisposto dal tecnico incaricato Geom. Ratti Gaetano presentato in data 27.07.2007 prot. n. 10600, contestualmente agli elaborati sopra elencati

Considerato che, per l'esecuzione della suddetta opera, occorre costituire una servitù pubblica sulle sottoelencate aree private e corti comuni:

- Parte del terreno di cui al mappale 337, fg. 2 del Catasto Terreni del Comune di Nibionno di proprietà dei Sigg.ri Bergna Gernando di Lecco e Bergna Mario di Oggiono, per una superficie pari ad una lunghezza stimata in circa ml. 52,00;
- parte del terreno di cui al mappale 3143 (ex 320/b) fg. 2 del Catasto Terreni del Comune di Nibionno di proprietà del Sig. Colombo Massimo di Nibionno, per una superficie pari ad una lunghezza stimata in circa ml. 2,00;
- parte della corte Comune mapp. 319 ai mappali 216,226,227,228,238, fg. 2 del Catasto Terreni del Comune di Nibionno per una superficie pari ad una lunghezza stimata in circa ml. 27,00;
- parte del bene comune mapp. 2709/1 non censibile ai mappali 2709/2 -3 – 4,701,702 e 703, fg. 2 del Catasto Terreni del Comune di Nibionno per una superficie pari ad una lunghezza stimata in circa ml. 9,00;
- parte del bene comune mapp. 227/1 non censibile ai mappali 227/2 – 3 – 4 – 5 – 6 e 701 fg. 2 del Catasto Terreni del Comune di Nibionno per una superficie pari ad una lunghezza stimata in circa ml. 23,00;

Considerato altresì che l'Amministrazione Comunale intende ottenere in concessione bonaria le sopraddette servitù pubbliche corrispondendo, esclusivamente per le concessioni relative aree private, la somma rispettivamente di:

- Euro 520,00, corrispondente ad un importo di Euro 10,00 al ml. per l'asservimento della parte del terreno al mapp.le di proprietà dei Sigg.ri Bergna Gernando di Lecco e Bergna Mario di Oggiono;
- Euro 20,00 corrispondente ad un importo di Euro 10,00 al ml. per l'asservimento della parte del terreno al mapp.le di proprietà del Sig. Colombo Massimo di Nibionno;

valori al ml. corrispondenti all'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti a cura del professionista incaricato e riportata nel piano particellare d'esproprio aggiornato che si approva con la presente deliberazione unitamente al progetto definitivo;

Viste ed esaminate pertanto le allegate scritture private/convenzione per costituzione servitù pubblica, con le quali si è pervenuti ad accordi sottoscritti dalle proprietà, e ritenuto di approvarle;

Considerando, che a seguito accordi con le proprietà sopra indicate ed a seguito adeguamenti tecnici sulle strutture in progetto comportanti in particolare la formazione di un nuovo tratto di tubazione di lunghezza pari a circa ml. 13,00 al fine di favorire l'allacciamento privato alla fognatura comunale in progetto, il tecnico incaricato ha provveduto ad aggiornare il progetto definitivo, prevedendo nel quadro economico un importo complessivo pari ad Euro 52.500,00=;

Vista pertanto l'integrazione al progetto definitivo presentata dal tecnico incaricato Geom. Ratti Gaetano presentato in data 31.10.2007 prot. n. 14857, completa dei seguenti elaborati aggiornati:

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
- DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- QUADRO ECONOMICO;
- TAV. 3 – Planimetria generale sc. 1:200;

Considerato che la Commissione del Paesaggio istituita ai sensi dell'art. 81, comma 5° della Legge Regionale n. 12/2005, nella seduta del 08/11/2007 ha espresso parere favorevole in merito all'intervento in progetto in quanto "l'opera, di modesta entità, verrà realizzata con strutture completamente interrato che non incidono negli elementi rappresentativi del paesaggio e non modificano gli equilibri sociali ed ecologico preesistenti" prescrivendo nel contempo il "ripristino dei luoghi"

Visto pertanto il provvedimento di autorizzazione paesistica ai sensi art. 146 e 159 del D. Lgs. n. 42/2004, rilasciato dal Responsabile area tecnica in data 12/11/2007 prot. n. 15361, allegato in copia;

Visto l'allegato parere tecnico favorevole trasmesso dalla Valbe Servizi S.p.a. in data 11/07/2007 prot. n. 1979, pervenuto il 12/07/2007 prot. n. 9751 in merito al progetto di realizzazione tratto di fognatura comunale in loc. Merla;

Ritenuto il progetto definitivo conforme alle prescrizioni di cui sopra e rilevato che il quadro economico presenta una spesa complessiva di Euro 52.500,00.=, così suddivisa:

A) Lavori a base d'appalto e oneri per la sicurezza	Euro	35.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro	17.500,00

TOTALE GENERALE	Euro	52.500,00

Visto che , ai sensi degli artt. 12 e 13 della Legge 15.05.1997 n. 127, sono state abrogate tutte le disposizioni che prescrivono autorizzazioni per l'acquisto e l'alienazione di immobili e per l'accettazione di donazione o eredità ecc...;

Con voti n. ___ favorevoli e n. ___ contrari, espressi nei modi e termini di Legge

DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione tratto di fognatura in località denominata "La Merla" costituito dai sopraddetti elaborati, redatto dal geom. Ratti Gaetano con studio in Costa Masnaga, presentato in data in data 27.07.2007 prot. n. 10600 e successive modifiche ed integrazioni in data 31.10.2007 prot. n. 14857, dell'importo complessivo di Euro 52.500,00.=, progetto allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la presente spesa verrà finanziata parte con fondi propri di bilancio, parte con devoluzione mutui Cassa Depositi e Prestiti;

- di approvare le allegate scritture private/convenzione per costituzione servitù pubblica con le quali i privati, elencati nelle stesse, si impegnano a costituire servitù pubblica a favore del Comune di Nibionno su parte delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- di corrispondere, per le concessioni relative esclusivamente alle aree private, la somma rispettivamente di:

- Euro 520,00, corrispondente ad un importo di Euro 10,00 al ml. per l'asservimento della parte del terreno al mapp.le di proprietà dei Sigg.ri Bergna Gernando di Lecco e Bergna Mario di Oggiono;

- Euro 20,00 corrispondente ad un importo di Euro 10,00 al ml. per l'asservimento della parte del terreno al mapp.le di proprietà del Sig. Colombo Massimo di Nibionno;
valori al ml. corrispondenti all'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti a cura del professionista incaricato e riportata nel piano particellare d'esproprio aggiornato che si approva con la presente deliberazione unitamente al progetto definitivo;

- di dare atto che, ai sensi degli artt. 12 e 13 della Legge 15.05.1997 n. 127, sono state abrogate tutte le disposizioni che prescrivono autorizzazioni per l'acquisto e l'alienazione di immobili e per l'accettazione di donazione o eredità ecc...;

- di dare atto infine che la Giunta Comunale, con successiva deliberazione, procederà ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e della Sentenza del Consiglio di Stato n. 1018 del 24.02.2000;

di demandare al Responsabile Area Tecnica l'adozione degli atti/determinazioni per rendere esecutivo quanto stabilito con il presente atto.

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
F.to(R. Maggioni)