

N. 3 in data 18.01.2007

**ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGI
DI PROPRIETA' COMUNALE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dall'Assessore Famiglia, Politiche Sociali e Pubblica Istruzione – Biffi Davide - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di Legge

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---

**L'ASSESSORE FAMIGLIA, POLITICHE SOCIALI
E PUBBLICA ISTRUZIONE
- BIFFI DAVIDE -**

di concerto con il Responsabile di Area porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE"** nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 18.07.1998, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato, tra l'altro, approvato lo schema di contratto di locazione per gli alloggi di proprietà comunale composto da n. 7 articoli;

Dato atto che, alla luce della nuova normativa vigente in materia e più precisamente in osservanza della Legge Regionale n. 1/2000 e del Regolamento Regionale n. 1/2004, si è reso necessario predisporre l'allegato schema di contratto di locazione per gli alloggi di proprietà comunale;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione per gli alloggi di proprietà comunale composto da n. 11 articoli predisposto dall'Ufficio Segreteria secondo la normativa vigente in materia, e ritenuto meritevole di approvazione;

Vista, altresì, la Legge Regionale n. 1/2000 nonché il Regolamento Regionale n. 1/2004;

Rilevato che l'uso dell'alloggio è regolato dalle condizioni contenute nello schema di contratto di locazione, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto, altresì, di dover stabilire quanto segue:

- Durata della locazione: anni 4;
- Pagamento: rate semestrali: entro il 10 gennaio e il 10 luglio di ogni anno;
- Utilizzo locali: uso esclusivo dell'alloggio da parte degli assegnatari secondo la graduatoria formulata dall'ALER di Lecco;

Con voti n. ____ favorevoli e n. ____ contrari, espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'allegato schema di contratto di locazione per gli alloggi di proprietà comunale composto da n. 11 articoli, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di stabilire quanto segue:
 - Durata della locazione: anni 4;
 - Pagamento: rate semestrali: entro il 10 gennaio e il 10 luglio di ogni anno;
 - Utilizzo locali: uso esclusivo dell'alloggio da parte degli assegnatari secondo la graduatoria formulata dall'ALER di Lecco;
- di dare atto che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello rientrante tra gli interventi di carattere assistenziale a favore di persone anziane o comunque bisognose;
- di demandare al Responsabile Area Servizi Affari Generali, Cultura e Tempo Libero, Servizi Sociali e Pubblica Istruzione l'adozione delle relative determinazioni per la fissazione dei vari canoni di locazione, nel rispetto delle norme vigenti in materia;
- di autorizzare il Responsabile Area Servizi Affari Generali, Cultura e Tempo Libero, Servizi Sociali e Pubblica Istruzione a stipulare il sopraddetto contratto di locazione con i vari assegnatari che ne avranno diritto.--

**L'ASSESSORE FAMIGLIA, POLITICHE SOCIALI
E PUBBLICA ISTRUZIONE
F.to(BIFFI DAVIDE)**