

E' PRESENTE ALLA SEDUTA L'ASSESSORE ESTERNO:
VISCARDI CLAUDIO SENZA DIRITTO DI VOTO.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 29.11.2011

OGGETTO: "REALIZZAZIONE POLO SOCIALE INTEGRATO IN COMUNE DI NIBIONNO – LOC. MOLINO NUOVO. ESAME OSSERVAZIONE, CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGRAMMA CONVENZIONATO DI RIQUALIFICAZIONE – ARTT. 5 e 9 DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL CONSORZIO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona in merito all'argomento;

Premesso che:

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 80 del 20/04/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha adottato il programma convenzionato di riqualificazione ex artt. 5 e 9 delle N.T.A. del P.T.C. del Consorzio Parco Regionale della Valle del Lambro, per la realizzazione di un polo sociale integrato in Loc. Molino Nuovo, a firma dell'arch. Maurizio Corbetta dello studio Carola Mariani, Maurizio Corbetta – Architetti, di Romanò di Inverigo, presentato in data 20/04/2011 prot. n. 4778;

- A seguito dell'adozione gli atti del suddetto programma convenzionato di riqualificazione sono stati depositati il 10/05/2011 presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ovvero sino al 08/06/2011, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni, ovvero fino al 08/07/2011, dando comunicazione al pubblico del deposito con pubblicazione:

- all'Albo Pretorio del Comune di Nibionno dal 10/05/2011 al 08/07/2011 rep. n. 232;
- sul sito WEB del Comune di Nibionno dal 10/05/2011;

- Contemporaneamente al deposito, gli atti costituenti il programma convenzionato di riqualificazione sono stati trasmessi, con nota del 10/05/2011 prot. n. 5834 al Parco Regionale della Valle del Lambro al fine dell'espressione del parere obbligatorio e vincolante di competenza;

Dato atto che nel successivo termine di trenta giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del deposito, e cioè entro il giorno 08/07/2011, risulta presentata al protocollo del comune n. 1 osservazione riguardante gli atti costituenti il programma convenzionato di riqualificazione da cittadini o soggetti interessati in generale;

Richiamato il **parere favorevole** in ordine alla coerenza degli interventi previsti e delle modalità prescelte dal programma convenzionato di riqualificazione in argomento con gli obiettivi del P.T.C., espresso dal Parco Regionale della Valle del Lambro con parere del Direttore in data 03/08/2011 prot. n. 3783, trasmesso con nota del 03/08/2011 prot. n. 3874;

Vista la controdeduzione all'osservazione pervenuta ed al parere espresso nella soprarichiamata nota di trasmissione, predisposta dall'arch. Maurizio Corbetta con studio in Inverigo e dal Responsabile Area Tecnica del Comune di Nibionno, Arch. Molteni Elena;

Ritenuto che, per l'approvazione degli atti costituenti il programma convenzionato di riqualificazione, sia necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 5 comma 6 delle NTA del PTC del Parco Regionale della Valle del Lambro;

Vista la Legge Regionale 11.03.2006 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE procede all'esame del parere espresso nella soprarichiamata nota di trasmissione, nonché all'esame della controdeduzione come risulta dalla relazione predisposta dal redattore del Programma e dal Responsabile Area tecnica del Comune, allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente:



PARERE FAVOREVOLE in ordine alla coerenza degli interventi previsti e delle modalità prescelte con gli obiettivi del vigente PTC - espresso dal Parco Regionale della Valle del Lambro - prot. n. 3783 del 03/08/2011

Si dà atto che tutta la discussione è contenuta nei files registrati agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Constatata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di prendere atto del PARERE FAVOREVOLE del Parco Regionale della Valle del Lambro – come descritto nella relazione illustrativa a seguito della controdeduzione all'osservazione predisposta dal redattore del Programma e dal Responsabile Area tecnica del Comune ed allegata quale parte integrante e sostanziale della presente;



OSSERVAZIONE N. 1 (prot. n. 8478 del 06/07/2011)

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione nella parte e per le motivazioni di cui alla controdeduzione espressa nella relazione predisposta dal redattore del Programma e dal Responsabile Area tecnica del Comune e allegata quale parte integrante e sostanziale della presente;

DOPODICHE':

VISTO il programma convenzionato di riqualificazione nella sua versione definitiva a seguito del recepimento delle indicazioni/pareri/determinazioni e dall'eventuale accoglimento totale o parziale delle osservazioni dei soggetti interessati, come esattamente indicato nelle premesse del presente atto;

RITENUTO di potersi procedere all'approvazione definitiva del programma convenzionato di riqualificazione ai sensi dell'art. 5 comma 6 delle NTA del PTC del Parco Regionale della Valle del Lambro;

Il Consigliere Negri Angelo Natale legge, a nome del Gruppo Consiliare "Per il Futuro di Nibionno", la dichiarazione di voto favorevole, chiedendo espressamente al Segretario Comunale di allegarla alla deliberazione;

Il Consigliere Comunale Colombo Antonio rileva che il ritardo nella realizzazione di detto progetto è da imputare ad una lettera politica/partitica letta in un'assemblea pubblica; la Fondazione La Rosa non deve avere connotazioni politiche/partitiche;

Il Sindaco propone di soprassedere alle polemiche passate e andare avanti;

Si dà atto che tutta la discussione è contenuta nei files registrati agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 5 comma 6 delle NTA del PTC del Parco Regionale della Valle del Lambro, il programma convenzionato di riqualificazione, a firma dell'arch. Maurizio Corbetta dello studio Carola Mariani, Maurizio Corbetta – Architetti, di Romanò di Inverigo, presentato in data 20/04/2011 prot. n. 4778, composto dai seguenti elaborati:
 - Estratti
 - Relazione tecnica del programma.
 - Valutazione della compatibilità idraulica dell'intervento generale.
 - Tav. n° 1 – Estratto della tavola della definizione delle fasce di rispetto, estratto dello stato del reticolato idrografico, estratto della carta geomorfologica del territorio comunale.
 - Tav. n° 2 - Planimetria generale stato di fatto antecedente all'ordinanza di demolizione di fabbricato pericolante n° 07/2007 del 06.08.2007.
 - Tav. n° 3 – Planimetria generale stato di fatto attuale.
 - Tav. n° 4 – Planimetria generale stato di progetto.
 - Tav. n° 5 – Edificio oggetto di intervento - Stato di fatto antecedente: planimetria generale e piante.
 - Tav. n° 6 – Edificio oggetto di intervento - Stato di fatto antecedente: prospetti e sezione.
 - Tav. n° 7 – Edificio oggetto di intervento - Stato di progetto: planimetria generale e piante con calcoli planivolumetrici.
 - Tav. n° 8 – Edificio oggetto di intervento - Stato di progetto: prospetti e Sezione.già allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 20/04/2011;
3. di dare mandato agli uffici competenti di provvedere agli adempimenti conseguenti il presente atto;
4. di dare atto altresì che, come già espresso nella relazione di controdeduzione, il programma convenzionato di riqualificazione di che trattasi è un atto di mera pianificazione urbanistica attuativa, previsto dalle N.T.A. del P.T.C. del Parco Regionale della Valle del Lambro e compatibile con le previsioni del P.G.T. vigente; pertanto l'approvazione definitiva dello stesso non induce ad alcun impegno di spesa, che potrà essere successivamente debitamente programmata nel periodo di vigenza del programma stesso – anche per lotti di intervento – secondo le disponibilità di bilancio, in base ad accordi derivanti dal diritto superficario in essere e/o secondo le volontà dell'Amministrazione Comunale;
5. di dare atto che, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, nel testo oggi vigente, si comunica che, contro il provvedimento suddetto, è ammesso:
 - Ricorso Giurisdizionale al T.A.R. Milano ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 entro il termine di sessanta giorni;
 - oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971;
6. di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.-----