



# COMUNE DI NIBIONNO

## PROVINCIA DI LECCO

### INFORMATIVA I.C.I. ANNO 2011

**ATTENZIONE: dal primo gennaio 2008 è abrogata l'I.C.I. per l'abitazione principale e relative pertinenze (ad es. garages, cantine e soffitte) e per le seguenti situazioni assimilate:**

unità immobiliari adibite ad abitazione principale date in uso gratuito a parenti in linea diretta o collaterale entro il secondo grado (genitori, figli, fratelli e sorelle); vi è l'obbligo di comunicare al Comune l'inizio della cessione in uso gratuito. **L'abrogazione non riguarda le unità immobiliari rientranti nella categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli).**

#### **CHI DEVE PAGARE L'I.C.I. PER L'ANNO 2011 (SOGGETTO PASSIVO)?**

Chi possiede immobili a titolo di proprietà, usufrutto, diritto reale d'uso, diritto reale d'abitazione, diritto reale d'enfiteusi e diritto reale di superficie e chi possiede immobili a titolo di locazione finanziaria (locatario). Si precisa che è un diritto reale di abitazione quello spettante al coniuge superstite sulla casa adibita a residenza familiare e relative pertinenze e quello spettante al socio della cooperativa edilizia a proprietà divisa sull'alloggio assegnato.

In caso di contitolarità dei diritti sull'immobile, ogni titolare è obbligato a versare l'imposta per la parte che corrisponde alla propria quota.

#### **QUALI SONO GLI IMMOBILI SU CUI SI PAGA L'I.C.I.?**

Gli immobili su cui si paga l'I.C.I. sono i fabbricati e le aree fabbricabili.

#### **COME SI CALCOLA L'IMPOSTA DOVUTA?**

L'imposta dovuta per l'anno 2011 è calcolata sul valore degli immobili moltiplicato per l'aliquota stabilita dal Comune di Nibionno.

Per quanto riguarda il valore dei fabbricati è costituito dalla rendita catastale in vigore al 01.01.2011 aumentata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

-100 per i fabbricati classificati nei gruppi catastali A e C con esclusione A/10 e C/1;

-50 per i fabbricati classificati nei gruppi catastali D ed A/10;

-34 per i fabbricati classificati nei gruppi catastali C/1;

Per quanto riguarda il valore delle aree fabbricabili, lo stesso è dato dal valore commerciale del terreno, calcolato in base alla zona in cui si trova, all'indice di edificabilità ed alla destinazione d'uso.

Il Comune di Nibionno indica, per l'anno 2011, i seguenti valori medi di riferimento delle aree fabbricabili che si trovano sul proprio territorio:

| <b>RESIDENZIALI (ZONE B1-B2-C1-C2-C3)</b>   | <b>valore €/mq</b> |
|---|--------------------|
| <b>intervento con semplice concessione</b>  |                    |
| con densità massima di zona da 0,51 mc/mq fino a 1,00 mc/mq compreso  | € 85,00            |
| con densità massima di zona da 1,01 mc/mq fino a 1,50 mc/mq compreso  | € 95,00            |
| con densità massima di zona da 1,51 mc/mq fino a 2,00 mc/mq compreso  | € 105,00           |
| <b>intervento soggetto a piano attuativo</b>  |                    |
| con densità massima di zona da 0,51 mc/mq fino a 1,00 mc/mq compreso  | € 65,00            |
| con densità massima di zona da 1,01 mc/mq fino a 1,50 mc/mq compreso  | € 70,00            |
| con densità massima di zona da 1,51 mc/mq fino a 2,00 mc/mq compreso  | € 80,00            |
| <b>terreni ricadenti entro una fascia di metri 100 dal limite della strada SS 36 MI-LC (da misurarsi al limite esterno della pista ciclabile)</b> |                    |

|  |         |
|--|---------|
| con densità massima di zona da 0,51 mc/mq fino a 1,00 mc/mq compreso   | € 70,00 |
| con densità massima di zona da 1,01 mc/mq fino a 1,50 mc/mq compreso   | € 75,00 |
| con densità massima di zona da 1,51 mc/mq fino a 2,00 mc/mq compreso   | € 85,00 |
| <b>terreni ricadenti entro una fascia di metri 50 dal limite della strada SR 342 CO-BG (da misurarsi al limite dell'asfalto)</b> |         |
| con densità massima di zona da 0,51 mc/mq fino a 1,00 mc/mq compreso   | € 70,00 |
| con densità massima di zona da 1,01 mc/mq fino a 1,50 mc/mq compreso   | € 75,00 |
| con densità massima di zona da 1,51 mc/mq fino a 2,00 mc/mq compreso   | € 85,00 |
| <b>ATTIVITA' PRODUTTIVE (ZONE D1-D2-D3)</b>  |         |
| con indice di utilizzazione fondiaria uguale a 1,00 mq/mq  | € 80,00 |
| con indice di utilizzazione fondiaria uguale a 1,10 mq/mq  | € 90,00 |
| <b>se in ambiti soggetti a piani attuativi (es. P.A. e P.I.P.)</b>   |         |
| con indice di utilizzazione fondiaria uguale a 1,00 mq/mq  | € 65,00 |
| con indice di utilizzazione fondiaria uguale a 1,10 mq/mq  | € 75,00 |

Se il contribuente dichiara e paga l'imposta per un valore dell'area superiore a quello medio stabilito dal Comune, non scatta alcun accertamento. Il contribuente deve dichiarare il valore delle aree fabbricabili anche in caso di demolizione del fabbricato ed anche in caso di recupero edilizio, dalla data di inizio fino al termine dei lavori. Il contribuente deve invece dichiarare il valore del fabbricato dalla data di termine dei lavori o di utilizzo del fabbricato se precedente il termine dei lavori.

#### **QUALI SONO LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI D'IMPOSTA?**

Per l'anno 2011 l'Amministrazione Comunale di Nibionno ha confermato e deliberato le seguenti aliquote e detrazioni d'imposta:

- **6,8 %** quale aliquota ordinaria da applicare per tutti gli immobili ad esclusione del sotto indicato caso;
- **4,5 %** quale aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (solo per le categorie catastali A1-A8-A9; per tutte le altre categorie è stata disposta l'esenzione ai sensi del D.L. 93/08 convertito con modificazioni dalla Legge n. 112/08);

Per quanto riguarda la detrazione d'imposta è prevista nella misura di € 120,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale rapportata al periodo d'anno in cui si protrae tale destinazione ed un'ulteriore detrazione d'imposta di € 120,00 per le famiglie con presenza di portatori di handicap ai quali sia stato accertato un grado di invalidità superiore al 50% con reddito complessivo del nucleo familiare non superiore a € 18.075,99;

#### **COME SI PAGA L'IMPOSTA DOVUTA?**

L'ICI si paga in base ai mesi dell'anno solare in cui si è posseduto l'immobile; se si è posseduto l'immobile per una frazione di mese, tale mese viene calcolato per intero a carico del soggetto che ha posseduto l'immobile per almeno 15 giorni. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro: per difetto se l'importo presenta decimali fino a 49 centesimi e per eccesso se l'importo presenta decimali superiori a 49 centesimi.

Scadenza versamento dell'intera somma **16 giugno 2011**;

Scadenza versamento dell'acconto **16 giugno 2011**;

Scadenza versamento del saldo **16 dicembre 2011**;

L'imposta si versa con bollettino postale allegato presso gli uffici postali, **presso la Banca Popolare di Sondrio ubicata in Località Cibrone quale Tesoriere comunale, presso l'ufficio tributi a mezzo bancomat** oppure con modello F24.

#### **QUANDO E COME SI PRESENTA LA DICHIARAZIONE I.C.I.?**

A decorrere dall'anno 2008 è abrogato l'obbligo della dichiarazione ICI per quegli atti già presentati presso i notai; resta, comunque, l'obbligo di presentare la dichiarazione in tutti gli altri casi. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino variazioni dei dati e degli elementi dichiarati cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Il modello, dopo la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, viene messo in distribuzione gratuita presso gli uffici comunali e deve essere presentato all'ufficio protocollo comunale, anche a mezzo di raccomandata postale, **entro e non oltre il 31.07.2011.**

**Per maggiori informazioni:  
Ufficio Tributi – Comune di Nibionno  
Fabio Corti – Piazza Caduti, 2  
23895 Nibionno  
Tel. 031/690626 – [tributi@comune.nibionno.lc.it](mailto:tributi@comune.nibionno.lc.it)**