

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 177 DEL 20.12.2010

OGGETTO: “RIQUALIFICAZIONE SEDE STRADALE VIA VENETO – ATTO DI INDIRIZZO”.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Denuncia di Inizio Attività n. 32/2007 relativa alle opere di realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale in Via Veneto angolo Via Kennedy - Loc. Tabiago presentata dalla Società D.A.T.A. Casa Srl di Lecco in data 10/04/2007 prot. n. 4776;

Considerato che la soc. D.A.T.A. CASA S.R.L. ha proposto al Comune, con elaborati presentati unitamente alla denuncia di inizio attività del 10/04/2007 prot. n. 4776 ed integrati in data 06/06/2007 prot. n. 7681, quale ulteriore corrispettivo, a scomputo oneri primari e secondari, oltre alle opere di cui alla convenzione approvata con deliberazione di G.C. n. n. 95 del 30/07/2007, la riqualificazione della sede stradale nel tratto di Via Vittorio Veneto antistante all'edificio in progetto con allargamento della strada stessa, previa demolizione ed arretramento del muro di confine esistente;

Dato atto pertanto che i lavori di demolizione del muro esistente e la conseguente costruzione di una nuova muratura di confine in posizione più arretrata rispetto alla sede stradale, affidati dalla società di cui sopra alla ditta ORICCHIO snc di Nibionno, hanno avuto inizio contestualmente ai lavori relativi al fabbricato in progetto e da molti mesi risultano sospesi con notevoli disagi per la viabilità sia automobilistica che pedonale;

Valutato altresì il rischio per l'incolumità pubblica causato da un possibile cedimento della vecchia muratura non più ancorata al terreno come prima a causa delle lavorazioni in corso per la costruzione dell'adiacente nuova recinzione e per la mancanza di ordinaria manutenzione dalle piante infestanti e dagli agenti atmosferici;

Data pertanto la pubblica utilità e l'urgenza dell'allargamento del tratto di Via Veneto adiacente al cantiere in questione che garantirebbe anch'esso un sicuro decongestionamento del centro di Tabiago e una maggiore sicurezza per il traffico automobilistico e pedonale;

Richiamate:

- Le comunicazioni del Sindaco, in data 23/07/2010 prot. n. 9480 e in data 26/10/2010 prot. n. 14053, a mezzo raccomandata AR, alla Società DATA Casa Srl di Lecco, alla Ditta Oricchio di Nibionno, esecutrice dei lavori, ed al curatore fallimentare Sig. Rag. Bassoli Alberto con studio in Mariano Comense, in merito alla volontà dell'Amministrazione Comunale di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori non ancora eseguiti, riservandosi comunque la facoltà di rivalersi sulle Società stesse, successori od aventi causa, per le spese sostenute, nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore;
- L'allegata nota del 30/11/2010, pervenuta in data 30/11/2010 prot. n. 15943, con la quale il Curatore Sig. Rag. Bassoli Alberto comunicava il proprio nulla-osta alla realizzazione da parte del Comune dei lavori previsti quale ulteriore corrispettivo, a scomputo oneri primari e secondari, oltre alle opere di cui alla convenzione approvata con deliberazione di G.C. n. n. 95 del 30/07/2007;
- L'allegata planimetria dei lavori da eseguire, aggiornata, rispetto a quella presentata dalla Società DATA Casa Srl, dall'Ufficio tecnico comunale, esclusivamente in merito ad aspetti di finitura in riferimento alle richieste pervenute dall'Amministrazione Comunale;

Constatato che l'Amministrazione Comunale ritiene di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di demolizione muratura ed allargamento stradale non ancora eseguiti, al fine di rendere più sicura ed agevole la percorribilità della strada stessa e riservandosi comunque la facoltà di rivalersi sulle Società elencate in premessa, successori od aventi causa, per le spese sostenute, nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 49 – 1^ comma – del D.Lgs. n. 267/2000 non è necessario il parere di regolarità tecnica, in quanto la presente deliberazione costituisce un mero atto di indirizzo;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, data la pubblica utilità e l'urgenza d'intervenire per la pubblica incolumità:

1. di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di riqualificazione del tratto di sede stradale di Via Vittorio Veneto non ancora eseguiti dalla Soc. D.A.T.A. CASA S.R.L. di Lecco tramite la ditta appaltatrice Oricchio di Nibionno, proposti dalla società stessa quale ulteriore corrispettivo, a scomputo oneri primari e secondari, della Denuncia di Inizio Attività n. 32/2007 relativa alle opere di realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale in Via Veneto angolo Via Kennedy - Loc. Tabiago, presentata in data 10/04/2007 prot. n. 4776;
2. di approvare l'allegata planimetria dei lavori previsti aggiornata dall'Ufficio tecnico comunale rispetto a quella presentata dalla Società DATA Casa Srl, esclusivamente in merito ad aspetti di finitura in riferimento alle richieste pervenute dall'Amministrazione Comunale;
3. di demandare al Responsabile Area Servizi Tecnici le determinazioni in merito per rendere esecutivo quanto stabilito con il presente atto;
4. di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
5. di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---