

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 12.04.2010

OGGETTO: “APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA PALAZZO MUNICIPALE E MESSA IN OPERA IMPIANTO FOTOVOLTAICO”.

LA GIUNTA COMUNALE

L'Assessore ai Lavori Pubblici relaziona in merito all'argomento.

Premesso che il manto di copertura del tetto del Municipio in Piazza Caduti, 2 a Nibionno, con esclusione della porzione già oggetto di ristrutturazione negli anni 2002/2003, risulta oltre che usurata dal tempo anche fortemente danneggiata in diversi punti non garantendo più l'impermeabilizzazione della struttura sottostante;

In particolare, in occasione dell'evento alluvionale dello scorso mese di luglio 2009, la copertura ha subito forti infiltrazioni d'acqua che hanno raggiunto gli uffici sottostanti, provocando la sostituzione di parte della controsoffittatura esistente, con pericolo di danneggiamento dei circuiti elettrici degli impianti di illuminazione che sono collocati nello spazio sovrastante il controsoffitto.

Considerato pertanto che si rende urgente e necessario operare dei lavori di manutenzione straordinaria al suddetto manto di copertura, anche al fine di garantire la necessaria sicurezza dei dipendenti comunali, degli amministratori, degli appaltatori autorizzati ad operare nell'edificio ed altresì dei cittadini che frequentano gli ambienti aperti al pubblico.

Considerato altresì che il rifacimento di tale manto di copertura costituisce un'occasione per integrare all'esistente tradizionale impianto, un sistema fotovoltaico connesso alla rete di distribuzione elettrica in grado di produrre energia elettrica mediante la conversione diretta dell'energia solare in elettricità.

Vista la disposizione sindacale prot. n. 4449 del 06/04/2010 con la quale l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'Arch. Molteni Elena – Responsabile Area tecnica, è stato incaricato per la progettazione preliminare dei “Lavori di rifacimento copertura palazzo municipale e messa in opera impianto fotovoltaico”

Visto l'allegato progetto preliminare, composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA – STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE - INDAGINI GEOLOGICHE – IDROGEOLOGICHE E ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI;
- ESTRATTI MAPPA CATASTALE E P.R.G.
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- COMPUTO METRICO;
- SOMMARIO PREVENTIVO DI SPESA;
- PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;
- ELABORATI GRAFICI;

Visto l'art. 93 – comma 3^a - del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, secondo il quale il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche,

funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare; il progetto preliminare dovrà inoltre consentire l'avvio della procedura espropriativa;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del T.U. n. 267 del 18.08.2000 il quale non comprende, fra gli atti attribuiti al Consiglio Comunale, l'approvazione del progetto preliminare dei lavori pubblici e pertanto tale approvazione è di competenza della Giunta Comunale;

Vista la determinazione n. 14 del 30.03.2000 con la quale l'Autorità di Vigilanza precisa che appartiene alla Giunta la competenza ad approvare i progetti preliminari, nell'ambito delle funzioni di detto organo;

Ritenuto il progetto preliminare conforme alle prescrizioni di cui sopra e rilevato che il quadro economico presenta una spesa complessiva di Euro 160.000,00.=, così suddivisa:

A) Lavori a base d'appalto e oneri per la sicurezza	Euro	122.538,50
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro	37.461,50

TOTALE GENERALE	Euro	160.000,00

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di rifacimento copertura palazzo municipale e messa in opera impianto fotovoltaico costituito dai sopraddetti elaborati, redatti dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile Area tecnica Arch. Molteni Elena, dell'importo complessivo di Euro 160.000,00.=, progetto allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la Giunta Comunale, con successiva deliberazione, procederà ad approvare il progetto definitivo e il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e della Sentenza del Consiglio di Stato n. 1018 del 24.02.2000;
- di demandare al Responsabile Area Tecnica l'adozione delle determinazioni per rendere esecutivo quanto stabilito con il presente atto;
- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---