

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 24.03.2010

OGGETTO: “ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D’INTERVENTO IN VIA SANTI SIMONE E GIUDA IN FRAZIONE DI TABIAGO – AGGIORNAMENTO DOCUMENTO D’INQUADRAMENTO”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona in merito all’argomento e passa la parola al Tecnico incaricato il quale illustra ampiamente il progetto.

Il Consigliere Comunale Panzuti Bisanti Giovanni chiede alcune precisazioni in merito;

Premesso che:

- Il Comune di Nibionno è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2005;
- Che con l’entrata in vigore della L.R. 11.03.2005 n. 12, la nuova formulazione dello strumento urbanistico deve essere inquadrata con la formulazione innovativa del PGT e che nelle more del procedimento di formazione del PGT stesso, è stabilito un regime transitorio, durante il quale sono ammesse limitate possibilità di varianti urbanistiche, come elencate dall’art. 25 della citata L.R. n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che tra le varianti ammesse vi sono quelle relative ai Programmi Integrati d’Intervento, già disciplinati dalla L.R. 9/99, ed ora disciplinati dalle disposizioni contenute nel Titolo VI, Capo I della L.R. 11.03.2005 n. 12;
- Che durante il predetto periodo transitorio, ai sensi di quanto disposto dall’art. 25, comma 7, della L.R. 11.03.2005 n. 12, “la presentazione dei programmi integrati di intervento previsti dall’articolo 87 è subordinata all’approvazione da parte del consiglio comunale, con apposita deliberazione, di un documento di inquadramento redatto allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell’azione amministrativa comunale nell’ambito della programmazione integrata di intervento.”;
- Il Comune di Nibionno è dotato di Documento d’inquadramento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 02/07/2008 in ottemperanza alle previsioni di cui all’art. 25 comma 7 della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005, di cui si è pubblicato relativo avviso di avvio del procedimento in data 09/04/2008;
- Il Documento di Inquadramento approvato dall’Amministrazione Comunale consente tra l’altro di completare il disegno dello sviluppo del territorio individuando spazi per nuove dotazioni di servizi non presenti ovvero completando e razionalizzando quelli già esistenti al fine di raggiungere gli obiettivi già fissati tra i quali assume rilievo anche l’adeguamento delle infrastrutture per la mobilità ed il trasporto, con il potenziamento dei collegamenti e l’intreccio dei servizi a rete e con la riorganizzazione della rete della mobilità sul territorio comunale;

Dato atto che:

- In seguito alla necessità da parte dell’Amministrazione Comunale di promuovere un intervento di riqualificazione e potenziamento della viabilità e dei sottoservizi riferiti al centro della frazione di Tabiago, alcuni operatori e proprietari di fabbricati ed aree edificabili lungo la Via Santi Simone e Giuda, hanno presentato istanza (in data 24/01/2009 prot. n. 920 e 921) e successiva impegnativa unilaterale (in data 26/01/2009 prot. n. 947) relativa alla possibilità di ampliamento oltre gli indici di P.R.G. delle volumetrie residenziali esistenti riferite a due lotti di proprietà non ancora edificati in Via Santi Simone e Giuda, provvedendo contestualmente alla sistemazione della viabilità gravitante sulla frazione ed al potenziamento/completamento della rete di tombinatura e fognatura al servizio del centro di Tabiago (c.d. “standard di qualità”);
- L’area come sopra identificata ricade nel vigente P.R.G. parte in zona C1 – “residenziale di completamento”, parte in zona destinata alla viabilità e parte in zona C3 – “residenziale di espansione con P.A.” soggetta a Piano Attuativo individuato al n. 9 all’interno del P.R.G. vigente;

- L'Amministrazione Comunale ha promosso la redazione del presente Piano Integrato d'Intervento avvalendosi della facoltà di affidare l'incarico per la redazione dello stesso ad un professionista da essa individuato;

- L'Amministrazione Comunale, in sede di adozione del presente Programma, intende apportare i dovuti aggiornamenti all'attuale Documento di inquadramento, individuando il presente piano ed i suoi obiettivi di riqualificazione e valorizzazione del territorio comunale; specificatamente inserendo al punto 6 CRITERI OPERATIVI successivamente alla descrizione del comparto 1 – polo Terziario/commerciale/residenziale tra le Vie Manzoni e Parini in frazione di Nibionno il seguente paragrafo:

o “A seguito di due ulteriori istanze pervenute al protocollo comunale relative alla possibilità di ampliamento di volumetria residenziale oltre agli indici di P.R.G. provvedendo contestualmente al ridisegno/sistemazione della viabilità del centro di Tabiago e al potenziamento/completamento dei sottoservizi di fognatura/tombinatura al servizio della medesima frazione, l'Amministrazione Comunale, valutate favorevolmente le istanze presentate, identifica l'ulteriore seguente comparto ove ritiene ammissibile l'attuazione di P.I.I.:

▪ 2 – comparto centrale di Tabiago gravitante su Via S.S. Simone e Giuda: ridisegno delle infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico (residenziali e viarie) volto a risolvere il problema dell'accessibilità veicolare e pedonale da e per il nucleo centrale della frazione di Tabiago, limitando l'ulteriore utilizzo di territorio ed organizzando degli spazi aperti ad uso pubblico (verde pubblico attrezzato, orti urbani). Potenziamento delle urbanizzazioni e degli standard, quali: incremento di parcheggi pubblici, miglior pianificazione del verde urbano, realizzazione di nuove infrastrutture pedonali, ciclabili e viarie di connessione con l'esistente, con la possibilità di raggiungere l'area naturale che si affaccia sulla Valle del Lambro con percorsi pedonali e ciclo-pedonali, completamento delle reti di fognatura e tombinatura al servizio di tutta la frazione”;

Considerato altresì che:

- Si tratta di Programma Integrato d'Intervento in variante al P.R.G. non avente rilevanza regionale ai sensi dell'art. 92 comma 5, della L.R. 11.03.2005 n. 12, per cui è approvabile con il procedimento fissato dall'art. 14 commi 2,3,4 della medesima Legge regionale, in applicazione a quanto disposto dall'art. 92 della stessa;

- il comma 7 dell'art. 25 della L.R. n. 12/2005 così come modificato ed aggiornato dall'art. 1 della L.R. 5/2009 prescrive che “Fino all'approvazione del PGT, i comuni non possono dar corso all'approvazione di programmi integrati di intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, fatta eccezione per i casi di P.I.I. che prevedano la realizzazione di infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico di carattere strategico ed essenziali per la riqualificazione dell'ambito territoriale. La Giunta regionale definisce, con proprio atto, i criteri e le modalità per l'applicazione della disposizione di cui al precedente periodo entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della stessa; decorso infruttuosamente tale termine, si applicano le previsioni del documento d'inquadramento di cui al presente comma.”;

- La Giunta Regionale con Delibera n. 9413 del 06/05/2009 ha approvato i “Criteri e modalità per l'approvazione, in assenza di piani di governo del territorio, di programmi integrati di intervento in variante non aventi rilevanza regionale” con i quali dovrà essere espressamente attestata coerenza nella presente deliberazione ;

Visto il Programma Integrato di Intervento in Via Santi Simone e Giuda in frazione di Tabiago, a firma dell'arch. Fumagalli Sergio con studio in Nibionno, trasmesso in data 29/10/2009 prot. n. 13631 e definitivamente in data 21/01/2010 prot. n. 949 formato dai seguenti elaborati, in conformità a quanto stabilito al punto 7 del vigente Documento d'Inquadramento:

DOCUMENTI:

- A. Relazione e prescrizioni tecniche di attuazione;
- B. Piano economico-finanziario;
- C. Stima sommaria delle opere di urbanizzazione;
- D. Dichiarazione di congruenza con i criteri e le modalità di cui al comma 7, art. 25 della L.R. 12/2005;
- E. Estratto N.T.A. variate;

F. Schema di convenzione;

ELABORATI GRAFICI:

A. RILIEVO STATO DI FATTO

- A1. Rilievo fotografico;
- A2. Estratti P.R.G. Catasto e 1:10.000 scala 1: 1.000/2.000/10.000;
- A3. Planimetria ambiti e superfici esistenti scala 1: 500;
- A4. Planimetria sottoservizi esistenti scala 1: 500;
- A5. Sezioni e profili di stato di fatto scala 1: 200;
- A6. PTCP estratti scala 1: 25.000;

B. PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

- B1. Inquadramento progetto su ortofoto scala 1: 1.000;
- B2. Planimetria di progetto: superfici e cessioni scala 1: 500;
- B3. Planimetria di progetto: tracciamento e materiali opere di urbanizzazione scala 1: 200;
- B4. Planimetria di progetto: lampade e sottoservizi scala 1: 500;
- B5. Planimetria di progetto: dettaglio urbanizzazioni e sottoservizi scala 1: 200;
- B6. Sezioni e profili di progetto scala 1: 200;

C. PROGETTO OPERE URBANIZZAZIONE

- C1. Dettagli opere di urbanizzazione scala 1: 50;

D. VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE

- D1. Schema variante di P.R.G. scala 1: 2.000.

Visto l'allegato studio geologico ai sensi della D.G.R. 22/12/2005 N. 8/1566 e D.G.R. 28/05/2008 n. 8/7374 a firma dello studio GEOPLANET di Osnago e Colico, definitivamente trasmesso in data 11/03/2010 prot. n. 3403, formato dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Tav. 1 – estratto PRG vigente, estratto mappa catastale, ubicazione area di intervento su CTR, carta geologica generale, carta del rilievo geomorfologico di dettaglio, carta idrogeologica, carta geologico-applicativa – scala 1:1.000/2.000/5.000/10.000;
- Tav. 2 – Carta della pericolosità sismica locale, carta di sintesi del rischio geologico, carta della fattibilità geologica – scala 1:2000/5.000;
- Dichiarazione di congruità tra le previsioni urbanistiche del P.I.I. con le classi di fattibilità geologica assegnate.

Dato atto che:

- Il programma Integrato d'Intervento è stato esaminato dalla Commissione per il Paesaggio comunale nella seduta del 05/11/2009 verbale n. 21, che ha espresso il seguente parere: “ Vista l'ampia illustrazione ... relativa alla risoluzione e riqualificazione dell'ambito territoriale interessato, si esprime parere favorevole in quanto la proposta urbanistica non altera i caratteri tipologici ed ambientali in aree contermini al centro storico”;

- la Giunta Comunale del Comune di Nibionno, in conformità a quanto disposto dal punto 5.3 dell'Allegato 1m alla DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007, ha assunto specifico atto deliberativo di Avvio del Procedimento di esclusione dell'intervento da VAS (DGC n. 23 del 18/02/2009), puntualmente individuando i soggetti competenti in materia ambientale (ARPA, ASL, Parco Valle del Lambro, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia) gli Enti territorialmente interessati (Regione Lombardia, Provincia di Lecco, Comuni confinanti, Autorità di bacino), gli enti del contesto transfrontaliero (Provincia di Como e di Milano – ora Monza Brianza), le modalità di convocazione della Conferenza di verifica, nonché le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e di pubblicizzazione delle informazioni.

- Del formale avvio del procedimento è stata data comunicazione al pubblico – con le modalità prescritte dal paragrafo 5.2 dell'allegato 1m alla DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 – mediante pubblicazione all'Albo comunale in data 02/03/2009, sul sito web del Comune di Nibionno, sul BURL n. 10 del 11/03/2009 Serie Inserzioni e Concorsi, sul quotidiano "La Provincia" ed. Lecco del 11/03/2009 e sul Sistema Informativo Vas della Regione Lombardia;

- In data 10 dicembre 2009 alle ore 10.30 si è aperta presso la sede del Comune di Nibionno, P.zza Caduti, 2, nell'ufficio tecnico comunale, la Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Piano Integrato d'Intervento per il riassetto del comparto di via S.Simone e Giuda a Nibionno, in variante al P.R.G. vigente;

- La conferenza di servizi di verifica di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Piano Integrato d'Intervento in oggetto, tenutasi in data 10/12/2009, si è conclusa con la decisione di escludere il piano Integrato d'Intervento per il riassetto del comparto di via S.Simone e Giuda a Nibionno, località Tabiago, in variante al P.R.G. vigente, dal processo di Valutazione Ambientale Strategica – VAS;

Richiamati pertanto:

- L'allegato provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Piano Integrato d'Intervento per il riassetto del comparto di via S.Simone e Giuda a Nibionno, in variante al P.R.G. vigente del 22/12/2009 prot.n. 16556;

- Gli allegati Documento di sintesi, verbale di conferenza di verifica di esclusione VAS, il parere della Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia pervenuto il 19/11/2009 prot. n. 13331, il parere dell'ARPA di Lecco pervenuto il 03/12/2009 prot. n. 15536 ed il parere della Provincia di Lecco, settore territorio patrimonio e demanio, pervenuto il 10/12/2009 prot. n. 15869;

Richiamati infine:

- Lo Statuto Comunale;

- La L.R. 11 maggio 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 25 della stessa;

- La Deliberazione di Giunta Regionale n. 44161 del 09/07/1999 in relazione alla documentazione da produrre a corredo dei P.I.I. e quanto prescritto in merito al punto 7 del vigente Documento d'Inquadramento Comunale;

- La Deliberazione di Giunta Regionale n. 9413 del 06/05/2009;

- Il D. Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di dover procedere in merito per tutto quanto in narrativa premesso;

Si dà atto che tutta la discussione nonché gli interventi sono contenuti nei files registrati agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 15 e voti contrari n. 0 astenuti n. 0 espressi per alzata di mano

DELIBERA

- **Di adottare** il Programma Integrato di Intervento in Via Santi Simone e Giuda in frazione di Tabiago in variante al P.R.G. vigente, a firma dell'arch. Fumagalli Sergio con studio in Nibionno, trasmesso in data 29/10/2009 prot. n. 13631 e definitivamente in data 21/01/2010 prot. n. 949, composto dagli elaborati indicati in premessa e comprensivo del relativo studio geologico redatto dallo studio

GEOPLANET di Osnago e Colico, definitivamente trasmesso in data 11/03/2010 prot. n. 3403, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **Di dare atto** dell'allegato provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Piano Integrato d'Intervento in Via Santi Simone e Giuda in frazione di Tabiago, in variante al P.R.G. vigente, del 22/12/2009 prot.n. 16556 recependo altresì i seguenti allegati e relative indicazioni e condizioni contenute: Documento di sintesi, verbale di conferenza di verifica di esclusione VAS, parere della Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia pervenuto il 19/11/2009 prot. n. 13331, parere dell'ARPA di Lecco pervenuto il 03/12/2009 prot. n. 15536, parere della Provincia di Lecco, settore territorio patrimonio e demanio, pervenuto il 10/12/2009 prot. n. 15869, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **Di aggiornare** nel contempo il Documento di Inquadramento vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 24 del 02/07/2008, specificatamente inserendo al punto 6 CRITERI OPERATIVI successivamente alla descrizione del comparto 1 – polo Terziario/commerciale/residenziale tra le Vie Manzoni e Parini in frazione di Nibionno il seguente paragrafo:

o “A seguito di due ulteriori istanze pervenute al protocollo comunale relative alla possibilità di ampliamento di volumetria residenziale oltre agli indici di P.R.G. provvedendo contestualmente al ridisegno/sistemazione della viabilità del centro di Tabiago e al potenziamento/completamento sei sottoservizi di fognatura/tombinatura al servizio della medesima frazione, l'Amministrazione Comunale, valutate favorevolmente le istanze presentate, identifica l'ulteriore seguente comparto ove ritiene ammissibile l'attuazione di P.I.I.:

▪ 2 – comparto centrale di Tabiago gravitante su Via S.S. Simone e Giuda: ridisegno delle infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico (residenziali e viarie) volto a risolvere il problema dell'accessibilità veicolare e pedonale da e per il nucleo centrale della frazione di Tabiago, limitando l'ulteriore utilizzo di territorio ed organizzando degli spazi aperti ad uso pubblico (verde pubblico attrezzato, orti urbani). Potenziamento delle urbanizzazioni e degli standard, quali: incremento di parcheggi pubblici, miglior pianificazione del verde urbano, realizzazione di nuove infrastrutture pedonali, ciclabili e viarie di connessione con l'esistente, con la possibilità di raggiungere l'area naturale che si affaccia sulla Valle del Lambro con percorsi pedonali e ciclo-pedonali, completamento delle reti di fognatura e tombinatura al servizio di tutta la frazione”

- **Di dare atto** che il Programma Integrato d'Intervento presentato rispetta i contenuti del suddetto Documento d'Inquadramento e contiene gli elementi previsti dall'art. 87 comma 2 della L.R. n. 12/2005 ed in particolare:

o prevede una pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico (residenziali e viarie), ed alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesaggistica; che si concreta in una pluralità di tipologie di intervento, dal parcheggio pubblico al verde pubblico attrezzato, ai percorsi ciclo pedonali, agli orti urbani;

o c'è compresenza di tipologie e modalità di intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria; le modalità di intervento prevedono una integrazione fra i vari operatori, dove le varie parti di uso pubblico e privato si intersecano a formare un continuum urbano significativo e senza barriere fisiche e funzionali.

- **Di attestare**, esperita l'istruttoria tecnica a cura della competente struttura comunale, la coerenza del Programma Integrato d'Intervento in oggetto con i criteri regionali di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 9413 del 06/05/2009 così come espressamente dichiarato nell'allegato elaborato tecnico “Dichiarazione di congruenza con i criteri e le modalità di cui al comma 7, art. 25 della L.R. 12/2005” sottoscritto dal tecnico progettista del P.I.I.;

- **Di dare atto** che verranno espletate le procedure previste dai combinati disposti degli art. 92 e 14 della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni; in particolare la presente deliberazione, previa sua esecutività, verrà depositata per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; del deposito sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio e pubblicato sul sito del Comune.---