

**N. 30 in data 02/03/2006**

**ACQUISIZIONE BONARIA AREE INCLUSE NEL P.I.P. IN LOC. MAZZACAVALLO – APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA**

-----  
**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dal Vice-Sindaco – Panzuti Bisanti Giovanni - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di Legge

**DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---

**IL VICE- SINDACO  
- PANZUTI BISANTI GIOVANNI -**

di concerto con il Responsabile di Area porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“ACQUISIZIONE BONARIA AREE INCLUSE NEL P.I.P. IN LOC. MAZZACAVALLO – APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA”**, nel testo che segue:

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24.03.2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Via Cadorna redatto dal Dott. Ing. Arch. Franco Gerosa di Lambrugo in data febbraio 2000;

Richiamata altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 05.07.2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato, in via definitiva, il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Via Cadorna, identificato dai mappali 636/parte-637-638-639-640;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 25/01/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nel P.I.P. e relativo schema di convenzione per la concessione e la regolamentazione del diritto di proprietà su aree comprese nel piano per insediamenti produttivi, in esecuzione dell'art. 27 della Legge 22.01.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto che tale Regolamento è entrato in vigore a seguito della pubblicazione effettuata nei modi e tempi previsti dall'art. 39 – comma 2 – del vigente Statuto Comunale per il periodo 11.02.2005 – 20.02.2005;

Considerato che, ai sensi dell'art. 2 del sopraddetto Regolamento, il Comune deve procedere ad acquisire dal proprietario le aree incluse nel P.I.P. mediante accordo in via bonaria e consensuale o mediante espropriazione al fine di ottenere la proprietà delle stesse in esecuzione della procedura prevista dalla Legge 22.10.1971 n. 865 e della legislazione vigente in materia;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 29.09.2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate la graduatoria per la futura assegnazione aree comprese nel P.I.P. e la graduatoria per la futura assegnazione di laboratori ed opifici da realizzarsi sulle aree comprese nel P.I.P.;

Visto il frazionamento approvato in data 29.12.2005 prot. 116851 dall'Agenzia del Territorio di Lecco con il quale il mappale 638 è stato frazionato nei mappali 3562 e 3563, che si allega in copia;

Visto il frazionamento approvato in data 16.02.2006 prot. 16541 dall'Agenzia del Territorio di Lecco con il quale il mappale 636 è stato frazionato nei mappali 3565 e 3566, che si allega in copia;

Visti i pareri dell'avv. Mario Bertacco di Seregno in data 3.10.2005 e in data 23.11.2005, pervenuti in Comune rispettivamente in data 3.10.2005 prot. n. 10488 ed in data 23.11.2005 prot. n. 12663, con i quali tale legale, tra l'altro, rileva che le aree incluse nel P.I.P. possono essere assegnate anche agli stessi ex proprietari solo dopo che le stesse siano entrate nella sfera di proprietà comunale mediante espropriazione o cessione bonaria;

Considerato che le aree incluse nel P.I.P. corrispondono ai mappali 3562 e 3565 così come risulta dai sopraddetti frazionamenti, 637, 639, 640, come risulta dall'individuazione catastale (art. 3 della Relazione Tecnica approvata con Delibera di C.C. n. 19 del 24.03.2000), e che il mappale n. 3562 è di proprietà dell'Amministrazione Comunale mentre i restanti mappali n. 3565, 637, 639, 640 sono di proprietà della Edilizia per l'Impresa soc. Coop. di Oggiono, come risulta dagli atti Notaio Corrado Minussi di Barzanò rispettivamente rep. n. 56017/5625 racc. del 30.11.2005, la cui copia autentica è stata trasmessa a questo Comune con nota del 5.12.2005 pervenute il 10.12.2005 prot. n.13319 e rep. n. 56449/5935 racc. del 24.02.2006 e rep. n. 56461/5945 racc. del 27.02.2006 le cui copie autentiche sono state trasmesse a questo Comune rispettivamente il 2.03.2006 prot. n. 2769 e prot. n. 2770;

Considerato pertanto di dover procedere ad acquisire le aree incluse nel P.I.P. individuate dai mappali contraddistinti con i numeri n. 3565, 637, 639, 640 per un totale di 15.842,00 mq. e considerato che il Comune di Nibionno e la Edilizia per l'Impresa soc. Coop. di Oggiono sono disponibili ad effettuare un accordo bonario per l'acquisizione, da parte del Comune, delle aree sopraddette, così come manifestatamente accettato dalla Edilizia per l'Impresa soc. Coop. di Oggiono con nota in data 28.02.2006, pervenuta in data 28.02.2006 prot. n. 2598;

Vista la perizia di stima (allegata) asseverata in data 24.01.2006 dal Responsabile Area Servizi Tecnici – Geom. Caimi Hermes – dalla quale risulta equo attribuire il valore di Euro 80,00/ mq. per l'acquisto delle aree sopra elencate ;

Considerato che il Comune di Nibionno dovrà quindi corrispondere alla Edilizia per l'Impresa soc. Coop. di Oggiono, quale corrispettivo per l'acquisizione delle aree sopraddette incluse nel P.I.P., la somma complessiva di Euro 1.267.360,00 corrispondente ad un importo di Euro 80,00 al mq.;

Visto che , ai sensi degli artt. 12 e 13 della Legge 15.05.1997 n. 127, sono state abrogate tutte le disposizioni che prescrivono autorizzazioni per l'acquisto e l'alienazione di immobili e per l'accettazione di donazione o eredità ecc...;

Con voti n. \_\_\_ favorevoli e n. \_\_\_ contrari, espressi nei modi e termini di legge

### **DELIBERA**

- di approvare l'allegata perizia di stima asseverata in data 24.02.2006 dal Responsabile Area Servizi Tecnici – Geom. Caimi Hermes;
- di acquisire dalla Edilizia per l'Impresa soc. Coop. di Oggiono le aree incluse nel P.I.P. individuate dai mappali contraddistinti con i numeri n. 3565 così come risulta dal frazionamento allegato, 637, 639, 640 per un totale di 15.842,00 mq., mediante accordo bonario, corrispondendo alla cooperativa in questione la somma complessiva di Euro 1.267.360,00 corrispondente ad Euro 80,00 al mq., così come accettato dalla Edilizia per l'Impresa soc. Coop. di Oggiono con nota in data 28.02.2006 pervenuta in data 28.02.2006 prot. n. 2598 che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- di autorizzare il responsabile Area Servizi Tecnici a sottoscrivere il predetto contratto pubblico di acquisizione mediante rogito notarile;
- di dare atto che, ai sensi degli artt. 12 e 13 della Legge 15.05.1997 n. 127, sono state abrogate tutte le disposizioni che prescrivono autorizzazioni per l'acquisto e l'alienazione di immobili e per l'accettazione di donazione o eredità ecc...;
- di demandare al Responsabile Area Servizi Tecnici l'assunzione della determina per impegnare la sopraddetta spesa oltre le imposte previste per legge nonché degli atti necessari e conseguenti per rendere esecutivo quanto stabilito con la presente deliberazione.---

**IL VICE-SINDACO**  
**F.to (G. PANZUTI BISANTI)**