

N. 9 in data 23.02.2006

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI PIAN TERRENO ANNESSI ALL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA MARTIRI AL CENTRO PENSIONATI DI NIBIONNO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dal Sindaco – Redaelli Walter - di concerto con il Responsabile di Area relativa all'oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di Legge

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---

**IL SINDACO
- REDAELLI WALTER -**

di concerto con il Responsabile di Area porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI PIAN TERRENO ANNESSI ALL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA MARTIRI AL CENTRO PENSIONATI DI NIBIONNO "** nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata nota datata 01-12-2005, qui pervenuta il 06-12-2005 prot. n. 13204, con la quale il Centro Pensionati di Nibionno chiede che gli vengano assegnati dei locali annessi all'edificio di proprietà comunale sito in Piazza Martiri per utilizzarli come luogo di ritrovo, al fine di prevenire l'isolamento e l'emarginazione delle persone anziane e a sviluppare solidarietà e partecipazione e trasmette altresì copia del regolamento;

Vista, altresì, l'allegata nota datata 15-12-2005, qui pervenuta il 17-12-2005 prot. n. 13718, con la quale il Centro Pensionati di Nibionno comunica la composizione del Consiglio di Amministrazione;

Ritenuto opportuno concedere in affitto dei locali pian terreno annessi all'edificio di proprietà comunale sito in Piazza Martiri al Centro Pensionati di Nibionno alle condizioni previste nell'allegata bozza di contratto, considerato l'alto valore sociale che riveste tale Centro nell'ambito territoriale, al fine di permettere la realizzazione degli scopi sociali prefissati dal Regolamento di tale Centro;

Constatato che è stato predisposto lo schema di contratto di locazione (allegato "A") composto da n. 08 articoli per l'uso esclusivo dei locali più servizi igienici in comune meglio indicati nell'allegata planimetria (allegato "B");

Vista l'allegata relazione tecnica allegato "C" redatta in data 23.01.2006 dal Responsabile Area Servizi Tecnici;

Rilevato che l'uso esclusivo dei locali è regolato dalle condizioni contenute nello schema di contratto di locazione, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto, altresì, di dover stabilire quanto segue:

- Durata della locazione: anni 4 – dall'01.03.2006 al 28.02.2010;
- Canone di locazione annuo forfettario: € 100,00.=;
- Pagamento: unica soluzione entro il 31 marzo;
- Utilizzo locali: uso esclusivo dei locali più servizi igienici in comune con la Sala Civica, da parte del Centro Pensionati per il raggiungimento degli scopi del Regolamento di tale Centro;
- Locali: composti da n. 2 vani più servizi completamente arredati;

Con voti n. ___ favorevoli e n. ___ contrari, espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

- di concedere in locazione, per i motivi espressi in narrativa, i locali più servizi igienici in comune con la Sala Civica di proprietà comunale siti in Piazza Martiri (planimetria allegato "B") al Centro Pensionati con sede in Nibionno, al fine di poter realizzare gli scopi prefissati dal Regolamento di tale Centro;
- di approvare lo schema di contratto di locazione (allegato "A"), costituito da n. 08 articoli, per l'uso esclusivo dei locali più servizi igienici in comune con la Sala Civica di proprietà comunale da parte del Centro Pensionati di Nibionno;
- di stabilire quanto segue:
 - Durata della locazione: anni 4 – dall'01.03.2006 al 28.02.2010;
 - Canone di locazione annuo forfettario: € 100,00.=;
 - Pagamento: unica soluzione entro il 31 marzo;
 - Utilizzo locali: uso esclusivo dei locali più servizi igienici in comune con la Sala Civica, da parte del Centro Pensionati per il raggiungimento degli scopi del Regolamento di tale Centro;
 - Locali: composti da n. 2 vani più servizi completamente arredati;
- di dare atto che la somma derivante di € 100,00.= verrà introitata all'ex cap. n. 3063 – fitti reali di fabbricati – del bilancio di previsione 2006 ed alle apposite risorse dei bilanci di previsione degli esercizi finanziari 2007, 2008, 2009;
- di dare atto che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di permettere la realizzazione degli scopi previsti dal Regolamento del Centro e che le clausole sono contenute nell'allegata bozza di contratto di locazione;
- di autorizzare il Responsabile Area Servizi Affari Generali, Cultura e Tempo Libero, Servizi Sociali e Pubblica Istruzione a stipulare il sopraddetto contratto dopo l'esecutività della presente deliberazione.--

IL SINDACO
F.to (W. REDAELLI)