

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 29.09.2009

OGGETTO: “APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO CASCINA CALIFORNIA”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27/05/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la variante n. 1 al Piano Attuativo denominato “Cascina California” in loc. Tabiago;

Dato atto:

- che il Piano è stato depositato in libera visione al pubblico nella Segreteria Comunale per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 17/06/2009 fino al 16/07/2009 e che l’avviso di deposito del Piano e di tutti gli elaborati è stato regolarmente pubblicato all’Albo Pretorio del Comune;
- che entro il termine del giorno 17/08/2009, previsto dall’avviso di deposito, non sono pervenute a questo comune osservazioni e/o opposizioni in merito;

Visto il parere igienico-sanitario favorevole alla realizzazione di un’area SPA al piano interrato della struttura ricettiva sita in Loc. California rilasciato dall’ASL di Lecco in data 13/03/2009 prot. n. 15711/09 pervenuto in data 17/03/2009 prot. n. 3076;

Richiamato il precedente parere favorevole con indicazione rilasciato dall’ASL di Lecco in data 11/05/2007 prot. n. 30449/07 pervenuto in data 15/05/2007 prot. n. 6431, relativamente al parere igienico-sanitario di cui all’art. 3.1.14 del Regolamento Locale di Igiene Tipo;

Richiamate le precedenti indicazioni riguardanti gli aspetti strettamente legati alla tutela e salvaguardia dell’ambiente in merito al Piano Attuativo approvato, formulate dall’ARPA di Lecco in data 21/05/2007 prot. n. 69409/3.1.3, pervenute in data 21/05/2007 prot. n. 6731;

Richiamato altresì il parere favorevole con prescrizione formulato dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 18/04/2009 verbale n. 9 ed il successivo aggiornamento elaborati da parte della proprietà del 27/04/2009 prot. n. 4933 in adeguamento alle indicazioni della Commissione;

Vista l’allegata relazione tecnica redatta dal Responsabile Area Tecnica Arch. Molteni Elena in data 08/09/2009;

Ritenuto, pertanto, di provvedere all’approvazione definitiva della variante n. 1 al Piano Attuativo denominato “Cascina California” in loc. Tabiago;

Visto l’art. 25 comma 8 bis della L.R. n. 12 del 11.03.2005, così come modificata dalla L.R. n. 5/2009, che prevede che “fino all’adeguamento di cui all’articolo 26, commi 2 e 3, i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, sono approvati con la procedura di cui all’articolo 3 della Legge Regionale n. 23 del 1997”

Visto altresì l’art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale è attribuita al Consiglio Comunale la competenza in materia di piani urbanistici;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 6/30267 del 25.07.1997;

Si dà atto che tutta la discussione nonché gli interventi sono contenuti nei files registrati agli atti d’ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere espresso, ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Visto altresì l’art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale è attribuita al Consiglio Comunale la competenza in materia di piani urbanistici;

Visto l’art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 15 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di approvare, in via definitiva, la variante n. 1 al Piano Attuativo denominato “Cascina California” in loc. Tabiago, già adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 27/05/2009 e come risulta dai seguenti elaborati tecnici, già allegati alla precitata deliberazione:

- Tav. 01 Estratto mappa, estratto PRG e aerofotogrammetrico – 1:2000;
 - Tav. 02.1 Planimetria generale progetto approvato – 1:500
 - Tav. 02.2 Planimetria generale progetto in variante – 1:500
 - Tav. 03.1 Planimetria schema fognario progetto approvato – 1:200
 - Tav. 03.2 Planimetria schema fognario progetto in variante – 1:200
 - Tav. 04 Planimetria generale e piante progetto visitabilità L. 13/89 – L.R. 06/89;
 - Tav. 05.1 Piante Piano terra e copertura progetto approvato – 1:100
 - Tav. 05.2 Piante Piano interrato, terra e copertura progetto in variante – 1: 100
 - Tav. 05.3 Piante piano interrato, terra e copertura comparazione – 1:100
 - Tav. 05.4 Edifici 9 e 10 piante, prospetti e sezioni di progetto – 1:100;
 - Tav. 06 Piante piani primo, secondo e sottotetto progetto approvato – 1:100;
 - Tav. 07.1 Sezioni progetto approvato – 1:100
 - Tav. 07.2 Sezioni progetto in variante -1:100;
 - Tav. 07.3 Sezioni comparazione -1:100;
 - Tav. 08.1 Prospetti progetto approvato – 1:100;
 - Tav. 08.2 Prospetti progetto in variante – 1:100;
 - Tav. 08.3 Prospetti comparazione – 1:100
 - Tav. 09.1 Sezione ambientale 1-1 comparazione – 1:200
 - Tav. 09.2 Sezione ambientale 2-2 comparazione – 1:200
 - Tav. 09.3 Sezione ambientale 3-3 comparazione – 1:200
 - Tav. 09.4 Sezione ambientale 4-4 comparazione – 1:200
 - Tav. 010 verifica dotazione parcheggi ad uso pubblico e calcoli planivolumetrici ai sensi degli art. 9,27 e 38 della N.T.A. del P.R.G. vigente, ai sensi della L.R. 26/95, degli art. 4 L.R. 39/04 e art. 12 L.R. 33/07
 - Tav. 11 Estratto planimetria identificazione percorsi ed aree pertinenziali piscina
 - Schema di convenzione Piano Attuativo con allegati planimetria e computo metrico per la realizzazione scala e planimetria individuazione aree standards;
 - Relazione di Valutazione di impatto ambientale e tecnica;
 - Documentazione fotografica;
 - Render e inserimento fotografico;
 - Dichiarazioni titolo III e IV Regolamento Locale di Igiene;
 - Dichiarazione ai sensi L. 13/89 – D.M. 236/89 – L.R. 6/89.
- di dare atto che l'esecuzione delle opere previste è subordinata al successivo rilascio di Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio attività ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, recependo ed adeguandosi ai pareri elencati in premessa ed in particolare al parere favorevole con indicazione rilasciato dall'ASL di Lecco in data 13/03/2009 prot. n. 15711/09 richiamato nella presente deliberazione;
- di demandare al Responsabile Area Servizi Tecnici gli adempimenti inerenti la procedura prevista all'art. 25 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e dall'art. 3 della L.R. n. 23 del 1997.---