

OGGETTO: “APPROVAZIONE BANDO DI ASSEGNAZIONE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) CHE SI RENDONO DISPONIBILI NEL COMUNE”.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Regolamento Regionale del 10.02.2004, n. 1 “Criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lett. m) L.R. n. 1/2000)”, in particolare:

Art. 6, comma 1, prevede che: “Il comune provvede all’assegnazione degli alloggi di erp che si rendono disponibili a qualunque titolo nel proprio territorio, compresi quelli rilasciati dagli appartenenti alle forze dell’ordine e ai corpi speciali di cui all’art. 23, mediante bandi pubblici di durata semestrale, con decorrenza dei termini per la presentazione delle domande rispettivamente dal 1° gennaio e dal 1° luglio di ciascun anno.”;

Art. 6, comma 2, prevede che: “I comuni, singoli o associati, nel cui territorio siano presenti alloggi di erp in numero esiguo, possono procedere con un unico bando annuale ovvero con riguardo alla prevedibile disponibilità degli alloggi stessi.”;

Art. 6, comma 3, prevede che: “Il comune, tenuto conto della propria ampiezza demografica, definisce: le modalità di presentazione delle domande e degli atti relativi;

l’eventuale percentuale complessiva di alloggi da locare in via prioritaria a particolari categorie di persone, come indicati ai commi 7 e 8 dell’articolo 11;

le modalità di pubblicazione e di pubblicità del bando.”;

Visto, altresì, l’art. 7, comma 6, il quale stabilisce che la Giunta Regionale predispone dei moduli per presentare le domande e le dichiarazioni sostitutive, in ottemperanza alle disposizioni statali in materia di dichiarazioni per prestazioni sociali, nonché lo schema di bando tipo;

Considerato che la Giunta Regionale con deliberazione n. 7/16805 del 19.03.2004 ha approvato lo “Schema di bando tipo per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia” e la “Modulistica per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, come previsto dall’art. 7, comma 6, del regolamento regionale del 10.02.2004, n. 1;

Constatato che la Giunta Regionale con deliberazione n. 7/19638 del 26.11.2004 ha apportato delle modifiche allo “Schema di bando tipo per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia” e alla “Modulistica per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” approvati con la sopraddeata deliberazione G.R. n. 7/16805 del 19.03.2004;

Vista l’allegata nota del 21.07.2009 prot. n. 1591/2009, qui pervenuta il 23.07.2009 prot. n. 9319, con la quale l’A.L.E.R. di Lecco comunica, tra l’altro, che il periodo di apertura del bando di assegnazione E.R.P. è prevista dal giorno 23.09.2009 al 03.12.2009, precisando che tutta la documentazione necessaria per l’approvazione dei bandi e la relativa modulistica verrà recapitata via e-mail;

Vista, altresì l’allegata e-mail del 28.07.2009, qui pervenuta il 29.07.2009 prot. n. 9619, con la quale l’Aler di Lecco trasmette lo schema del bando di assegnazione 2009 nonché i relativi allegati;

Rilevato che, in osservanza del Regolamento Regionale n. 1/2004, il Comune stabilisce quanto segue:

- di indire il bando in oggetto avente durata dal 23.09.2009 al 31.12.2009;
- di non destinare alloggi che si rendono disponibili a specifiche categorie di concorrenti inseriti nella graduatoria definitiva (art. 11, commi 7 e 8, del suddetto Regolamento);
- di non destinare alloggi a favore delle Forze dell’Ordine e ai Corpi Speciali, secondo le graduatorie assunte dalla Prefettura di Lecco (art. 23, comma 1, del suddetto Regolamento);
- di prevedere di destinare il 20%, con arrotondamento all’unità superiore, degli alloggi per le assegnazioni in deroga (art. 14, comma 4 del suddetto Regolamento);

- di confermare i valori specifici delle condizioni abitative e familiari stabiliti dal suddetto Regolamento (art. 10, comma 3, del suddetto Regolamento);

Dato atto che è stato redatto l'allegato "Bando di assegnazione per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) che si rendono disponibili nel Comune" predisposto in base allo schema del bando tipo della Regione Lombardia tendendo conto dei sopradetti criteri stabiliti dall'Amministrazione Comunale;

Visto l'allegato "Bando di assegnazione per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) che si rendono disponibili nel Comune" composto da n. 16 articoli (Allegato "A"), avente durata dal 23.09.2009 al 31.12.2009, nonché dalla modulistica: allegati "B", "B1", "B2", "B3", "B4", "B5", "B6" e "B7";

Dato atto che il sopradetto bando, ritenuto meritevole di approvazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet comunale www.comune.nibionno.lc.it nonché all'A.L.E.R. di Lecco;

Vista la L.R. n. 1 del 05.01.2000 nonché il Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di stabilire, in osservanza del Regolamento Regionale n. 1/2004, quanto segue:
 - di indire il bando in oggetto avente durata dal 23.09.2009 al 31.12.2009;
 - di non destinare alloggi che si rendono disponibili a specifiche categorie di concorrenti inseriti nella graduatoria definitiva (art. 11, commi 7 e 8, del suddetto Regolamento);
 - di non destinare alloggi a favore delle Forze dell'Ordine e ai Corpi Speciali, secondo le graduatorie assunte dalla Prefettura di Lecco (art. 23, comma 1, del suddetto Regolamento);
 - di prevedere di destinare il 20%, con arrotondamento all'unità superiore, degli alloggi per le assegnazioni in deroga (art. 14, comma 4, del suddetto Regolamento);
 - di confermare i valori specifici delle condizioni abitative e familiari stabiliti dal suddetto Regolamento (art. 10, comma 3, del suddetto Regolamento);
- di approvare l'allegato "Bando di assegnazione per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) che si rendono disponibili nel Comune" composto da n. 16 articoli (Allegato "A"), avente durata dal 23.09.2009 al 31.12.2009, nonché la modulistica: allegati "B", "B1", "B2", "B3", "B4", "B5", "B6" e "B7";
- di dare atto che il sopradetto bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito comunale www.comune.nibionno.lc.it nonché all'Aler di Lecco;
- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---